

## Hoe los je de administratieve puinhoop 'Inschrijven van je B&B bij de belastingdienst' op? Inschrijven bij de KvK is niet nodig

Amsterdam Gastvrij, 15 april 2019

Er zijn bij nieuwe inschrijvers van een B&B of vakantieverhuur nogal wat vragen gerezen over het proces van aanmelding. Wie aan vakantieverhuur wil doen of een B&B begint moet zich volgens de nieuwe regels twee keer aanmelden: één keer bij de gemeente (eenmalig) en één keer bij de gemeentelijke belastingen in verband met betaling van toeristenbelasting. De melding bij de gemeente is voor een B&B eenmalig, voor vakantieverhuur moet elke volgende verhuuring worden gemeld.

Vakantieverhuur melden of annuleren:

<https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B6DDBA95B-F95C-460F-917B-08B34CBEC384%7D>

Aanmeldformulier voor B&B:

<https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BC8EA978C-5861-4C8D-906E-C805F4D80CD8%7D>

Daarna moet je je als particuliere verhuurder, zowel vakantieverhuur als B&B, melden bij de gemeentelijke belastingdienst voor inning van de toeristenbelasting. Ook dat moet eenmalig en er zijn aparte formulieren voor B&B en vakantieverhuur.

**De onduidelijkheid ontstaat bij de aanmelding bij de belastingdienst.** Bij de vakantieverhuur wordt de invuller een keuze geboden om de eigen woning voor toeristenbelasting aan te melden danwel 'bedrijfsmatige verhuur' aan te melden. Wie een B&B runt krijgt die keuze niet, maar komt direct terecht bij een formulier voor 'bedrijfsmatige' aanmelding.

Waar de gemeentelijke aanmelding nergens vraagt naar inschrijving bij de Kamer van Koophandel, is dat bij de belastingdienst wel het geval. Er wordt niet alleen gevraagd naar een KvK nummer, maar ook naar naam en telefoonnummer van een boekhouder. En dat terwijl het 'bedrijfsmatig' runnen van een B&B geen vereiste is, maar een keuze.

Hieronder worden de stappen één voor één op rij gezet:

## 1. Melding van je B&B bij de gemeente

NB er wordt nergens melding gemaakt van inschrijving bij Kamer van Koophandel

### 4 Controle gegevens

Controleer de onderstaande gegevens:

#### Voorwaarden

Bent u de hoofdbewoner van de woning of woonboot die u als B&B wilt aanmelden?	Ja
Gebruikt u maximaal 40 % van uw woning voor de B&B?	Ja
Biedt u maximaal vier slaapplekken aan voor gasten?	Ja
Betreft de B&B een deel van uw zelfstandige woning?	Ja
Exploiteert u de B&B zelf?	Ja
Wilt u de B&B exploiteren als u met vakantie bent?	Nee
Houdt u een nachtregister bij?	Ja
Schenkt u alcohol tegen betaling?	Nee
Voldoet u aan de bovenstaande voorwaarden en heeft u de vragen naar waarheid ingevuld?	Ja

#### Hoofdbewoner

Voornamen:	Hans Onno
Voorvoegsel:	van den
Achternaam:	Berg
Straat, huisnummer en huisnummertoevoeging:	Lauriergracht 128 H
Postcode:	1016RS
Plaats:	Amsterdam
Geboortedatum:	25-08-1947
E-mail:	info@hannonnovandenberg.nl
Telefoonnummer:	0651208094

Ik heb alle gegevens correct en volledig ingevuld. Ik begrijp dat een aanvraag via internet

## 2. Melding van vakantieverhuur bij belastingdienst voor toeristenbelasting

NB hier kan een keuze worden gemaakt tussen particulier en bedrijfsmatig

### Toeristenbelasting

U moet toeristenbelasting betalen als u in Amsterdam tegen betaling overnachtingen aanbiedt aan toeristen.

Wanneer krijg ik met toeristenbelasting te maken? ▾

Voorwaarden ▾

Aanmelden voor de toeristenbelasting ▲

**Aanmelden eigen woning voor toeristenbelasting**

**Aanmelden bedrijfsmatige verhuur voor toeristenbelasting**

Als u als particulier of als bedrijf tegen betaling overnachtingen aanbiedt aan toeristen, moet u zich aanmelden voor de toeristenbelasting. Daarna krijgt u elk jaar een uitnodiging voor het doen van aangifte van de omzet aan Belastingen.

### 3. Melding van een B&B bij de belastingdienst

Wie een B&B gaat aanmelden voor de toeristenbelasting krijgt geen keuze, maar komt direct terecht bij 'bedrijfsmatig' aanmelden.

Aanmeldformulier voor toeristenbelasting B&B:

<https://www.amsterdam.nl/formulieren/belasting-heffingen/toeristenbelasting/>

NB dit formulier heeft als titel 'bedrijfsmatig' terwijl dat helemaal niet nodig is.

#### Aanmeldingsformulier Toeristenbelasting - bedrijfsmatig

Als u dus tegen betaling overnachtingen aanbiedt aan mensen die niet in Amsterdam wonen, moet u toeristenbelasting betalen. Dit mag u doorberekenen aan uw logés.

Lees meer: [Tarieven toeristenbelasting](#).

##### Persoonsgegevens

###### Bedrijfsnaam (verplicht)

Hans Onno van den Berg

###### Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel (verplicht)

geen

###### Eigenaar (verplicht)

Hans Onno van den Berg

###### Geboortedatum (verplicht)

25 08 1947

###### Contactpersoon (verplicht)

Hans Onno van den Berg

Je kunt je, zo lijkt het dus, niet met een B&B aanmelden als particulier. Alsof je je altijd zou moeten aanmelden bij de Kamer van Koophandel. De gevolgen daarvan zijn groot. Want wie zijn B&B wil opgeven bij de inkomstenbelasting in Box 3, wil juist helemaal niet bedrijfsmatig worden geregistreerd, omdat dan de winst automatisch in Box 1 terecht komt. Bij box 3 kan het alleen als je als particulier een B&B runt en hem opgeeft als beheer van je eigen vastgoed.

#### 4. Conclusies

1. Het is een nieuwe formulier. Voor alle reeds bestaande B&B's bestond dit formulier helemaal niet. Van de 4.500 (schatting) B&B's zijn er vermoedelijk 4.000 particulier.
2. Een B&B hoeft helemaal niet ingeschreven te worden in de KvK. Zie daarvoor de site van Bed&Breakfast Nederland:

[https://my.bedandbreakfast.nl/downloads?\\_ga=2.39656355.1674830147.1555338611-170899902.1541094273](https://my.bedandbreakfast.nl/downloads?_ga=2.39656355.1674830147.1555338611-170899902.1541094273)

Daaruit blijkt dat er pas sprake is van een bedrijfsmatige opzet als er een omzet van meer dan € 10.000,- wordt behaald. En dan nog is er daarboven igeen verplichting tot inschrijving, maar kun je daartoe bij de KvK een verzoek doen.

Ook hebben we informatie ingewonnen bij onze fiscalist. Ook deze stelt dat inschrijving van een B&B bij de Kamer van Koophandel niet nodig is.

3. Wat dus te doen?

- a. De 'verplichte' velden onder 'bedrijfsmatig' invullen met 'geen' of 'niet van toepassing'.
- b. Als er verderop gevraagd wordt naar de boekhouder: opnieuw je eigen naam invullen met je eigen telefoonnummer.

De belastingdienst is hierover door één van onze leden gebeld. Zij melden om te komen in het werk en dat het ze allemaal niet uitmaakt wat je invult.....