

Amsterdam Gastvrij
Welkom

20 juni 2019

Nassaukerk



Amsterdam Gastvrij

Agenda

Deel 1:
Professor van der Borg

Deel 2:
Vergunningenstelsel
B&B's





Prof. Jan van der Borg

‘Airbnb gasten zijn de
toeristen die je wilt
hebben’

Deel 2:
Plannen
Huisvestingsverordening



Agenda deel 2

- Proces
- Inhoud
- Actie
- Andere onderwerpen



Proces = timing



- Consultatie tot en met 13 juli (website zie uitgedeed papier)
- Nota van beantwoording
- Alles naar de Raad/Commissie
- Commissie vergadering begin november (inspraak!)
- Raadsvergadering voor 1-1-2020

Inhoud = vergunningenstelsel



- Quotum per wijk/buurt
- Loting elke 5 jaar
- Overgangsregeling van 2 jaar
- Maximaal 61m² per B&B
- Huurders mogen helemaal niet meer
- Eigenaar exploiteert zelf/woont er zelf
- Niet persoons –/adresgebonden

Oude (huidige) regels blijven van kracht

Voorbeeld van quota



- Startpunt: 3.229 geregistreerde B&B's
- Maximum 4% van huizenvoorraad (eigendom + vrije sector verhuur)
- In totaal 99 wijken
- Centrum (8? Wijken) 250 B&B's sluiten
- Overal elders ruimte voor beperkte groei
- Meeste wijken tot 15. Hier en daar meer.

Onze zienswijze



Drie soorten bezwaren:

1. Juridisch
2. Inhoudelijk
3. Praktisch

Juridisch



1. Huisvestingsverordening mag alleen schaarste van woningen lage inkomens regelen (ogv huisvestingswet)
2. Uitspraak RVS (1 dag is al woningonttrekking) is legalistisch, niet inhoudelijk: er komt geen woning bij
3. Leefbaarheid alleen voor concreet pand

Inhoudelijk

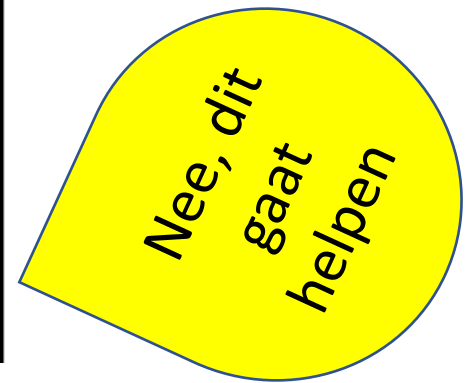


1. Bij verbod komen er geen woningen bij
2. Cijfermatige onderbouwing overal slecht (bv: aantal B&B's 4.500 of 3.229),
3. Minus 250 B&B's verbetert leefbaarheid?
4. Woonfraude/scheefwonen = 50.000 erbij
5. Teveel haast: komt registratienummer
6. Burgemeester kan ingrijpen bij overlast

Détaillering achter de komma



Stadsdeel	Wijk	Quotum omzettingsvergunning voor kamerverhuur	Quotum onttrekkingsvergunning voor bed & breakfast
Centrum	Burgwallen-Oude Zijde	72	93
Centrum	Burgwallen-Nieuwe Zijde	69	103
Centrum	Grachtengordel-West	144	156
Centrum	Grachtengordel-Zuid	116	131
Centrum	Nieuwmarkt/Lastage	175	145
Centrum	Haarlemmerbuurt	166	117
Centrum	Jordaan	274	258
Centrum	De Weteringschans	125	165
Centrum	Weesperbuurt/Plantage	122	109
Centrum	Oostelijke Eilanden/Kadijken	232	63
Westpoort	Westelijk Havengebied	2	15
West	Houthavens	22	20
West	Snaarndammer- en Zeeheldenbuurt	122	24



Praktisch



1. Na elke loting is er schade; procedures !
2. Stromannen als argument: hoe vaak?
3. Rechtsongelijkheid tegenover hotelbranche (die loten ook niet)
4. Handhaving nog ingewikkelder
5. Non- usus: mensen melden zich aan om niet te exploiteren

Conclusies



1. Oneigenlijk gebruik van verordening
2. Onvoldoende juridische onderbouwing
3. Doelstellingen (woningvoorraad en leefbaarheid) niet mee benaderd
4. Veel kostbare procedures
5. Slordig en overhaast

Aanbeveling



1. Trek voorstel in
2. Doe grondig onderzoek
3. Wacht op invoering landelijk registratienummer

Wat gaat AGV doen?



- Landelijke lobby registratiesysteem
- Media aandacht (o.a. portretten B&B houders in Telegraaf)
- Zienswijze indienen
- Inspreken
- Juridische acties initiëren en ondersteunen (kan pas na 1/1 2020)

Oproep I: wat kunnen jullie doen?

- Voor 13 juli: massaal (privé) brieven sturen op juiste site:
<https://formulier.amsterdam.nl/thema/organisatie/ruimte-economie/inspraak-bed/>
- Niet:
<https://www.amsterdam.nl/nieuws/nieuws/woonplannen-2020/>

Oproep II: wat kunnen jullie doen?

- Hoe persoonlijker hoe beter
- Huilen mag

Ivens: 'emoties zijn ook feiten.....'

Oproep III

- Inspreken in november (kan je je nu nog niet voor opgeven, maar wij laten dat direct weten)
- Vul onze enquête in *Wij zijn net mensen*
- Werf nieuwe leden!
- Doe mee aan onderzoek Rekenkamer
- : <https://survey.enalyzer.com/?pid=cm5eknur>
<https://rekenkamerdata.nl/vakantieverhuur/>

Wilde campagne / acties



- Bezetten van stadhuis
- Demonstratie
- Petitie
- Advertentie
- In open boot met veel lawaai stadhuis varen
- Een strijdlied componeren en instuderen.

Wilde campagne / acties II



- Werf leden
- Als je lid van een politieke partij bent: ga naar bijeenkomsten in juli-oktober
(33% stemde GL, PvdA of SP !!!)
- Zo niet, wordt lid van een partij

Nog meer ideeën ?



- Vertel hoe goed en leuk onze sector is
- Treedt in overleg met burenen/buurten
- Organiseer en open B&B dag en nodig raadsleden uit
- Betrek ook de platforms als Booking.com

Meld je voor actie comité (tafel, buttons)

Afsluiting / Borrel



Tim Klein Haneveld

BORREL