

## Notulen Algemene leden vergadering 7 September 2020.

De ALV ging op 7 september om 20.00 van start. Voorzitter Tim Klein Haneveld presenteert de ALV via een youtube kanaal, waarvan de link schriftelijk aan al onze leden ter beschikking is gesteld, evenals een unieke individuele stemcode. De stukken waarover gestemd gaat worden staan al weken openbaar op de Amsterdam gastvrij website. AGV heeft helaas een fysieke ALV moeten afblazen en volgt hiermee het advies van de overheid om waar mogelijk bijeenkomsten na te laten. Vragen kunnen online via email of via de chat worden gesteld. Jesse (Kascommissie), Marion (Juridische zaken), Thijs (Boekhouding), Els (website) en Gijs (secretaris) zijn aanwezig om de vragen te beantwoorden. Naar inzicht van de aanwezigen worden vragen geselecteerd die integraal worden behandeld. De overige vragen zullen direct aan de vraagsteller worden beantwoord. Er zal ook een officiële stemronde plaatsvinden waar onze leden hun stem kunnen uitbrengen.

Het programma voor de avond bestaat uit 7 punten

- Praktische informatie vooraf
- Onderwerpen waarover gestemd wordt
- Terugblik 2019
- Toelichting financieel verslag 2017-2018 & 2019
- Officiële stemronde
- Begroting en focus 2020
- Actualiteiten en juridische stand van zaken

## Praktische informatie

De officiële jaarstukken kunnen worden gevonden onder het kopje vereniging en dan bestuur. Daar staan een aantal documenten die gedownload kunnen worden.

AGV heeft stemmen mogelijk gemaakt door een link en een unieke code te delen aan haar leden. Deze unieke code moet tijdens het stemmen worden gebruikt. Stemmen kan pas later op de avond. De link/site waarop gestemd moet worden komt tijdens de vergadering online. Voor de leden die geen unieke code hebben ontvangen of deze niet meer kunnen vinden kunnen [bestuur@amsterdamgastvrij.nl](mailto:bestuur@amsterdamgastvrij.nl) mailen.

## Onderwerpen waarover gestemd wordt

Er wordt gestemd over verschillende onderwerpen. Aan het einde van de ALV wordt de uitslag van de stemming bekend gemaakt. Dit is een voorlopige uitslag. De uitslag wordt door AGV nog gecontroleerd op dubbele stemmen. De volgende stemrondes komen aan bod.

- Nieuwe Bestuurssamenstelling

Bestuur 2019, bestaande uit Tim Klein Haneveld (voorzitter), Rik Hartog (Penningmeester), Sander Rutten (Campagnes en communicatie) en Marion Lepinasse (Juridische zaken).

Er vinden wijzigingen plaats in het bestuur. Sander Rutten heeft het bestuur van AGV verlaten en gaat zich inzetten in het bestuur van de Woonbotenvereniging Amsterdam. Er is tijdens de bestuursvergadering een nieuwe bestuurssamenstelling besproken. Hier zou R. Hartog geen onderdeel van uitmaken. Uiteindelijk is R. Hartog hierop teruggekomen en heeft laten weten dat hij niet uit het bestuur wil vertrekken. AGV geeft het advies om voor de nieuwe bestuurssamenstelling te stemmen. Dit bestuur zal bestaan uit Tim Klein Haneveld (voorzitter), Marion Lepinasse (Juridische zaken) en Jesse Ernstman (Penningmeester). Jesse Ernstman zal zich later op de avond nog voorstellen.

- Goedkeuring jaarrekening 2017-2018 & 2019.

Deze jaarrekeningen waren al goedgekeurd. Helaas was de presentatie toen niet helemaal op orde en hebben we dit in 2019 op orde gemaakt. We hebben deze nieuwe jaarrekeningen nogmaals met onze leden gedeeld zodat stemming volgens de officiële procedures verloopt.

- Goedkeuring samenstelling Kascommissie

De onafhankelijke kascommissie controleert de geldstromen binnen de vereniging. In 2019 bestond de kascommissie uit Thijs van der Laan en Jesse Ernstman. Aangezien Jesse Ernstman mogelijk na vandaag penningmeester wordt kan hij niet meer in de kascommissie zitten. Het voorstel voor de nieuwe kascommissie is Thijs van der Laan en Michel Schuts.

Jesse Ernstman zal zich nu aan de leden voorstellen

*“Ik ben Jesse Ernstman. Ik ben lid van AGV sinds 2017 en ben altijd actief lid geweest. Ik heb zelf ook een bed and breakfast in Oud West. Tim heeft mij onlangs gevraagd om penningmeester te worden en ik denk dat er nog heel veel belangrijke kansen liggen voor Amsterdam Gastvrij. Het bed and breakfast bestaan blijft toch nog een beetje onzeker aankomende jaren. Ik denk dat er nog heel veel taken voor Amsterdam Gastvrij liggen en ik heb daarom dus ja gezegd en ik hoop dat jullie dit in de stemming zullen goedkeuren. Bedankt”*

Tim bedankt Jesse voor het voorstellen en geeft aan dat stemmen nu mogelijk is.

## Terugblik 2019

2019 was voor AGV het tweede volledige kalenderjaar in haar bestaan. Al was AGV ouder geweest dan nog was 2019 een heel bijzonder jaar geweest. Dit komt mede door het overlijden van onze oprichter, en nestor van Amsterdam Gastvrij, Hans Onno van den Berg. Zonder hem had Amsterdam Gastvrij waarschijnlijk niet bestaan. Daarnaast stond 2019 in het teken van de lobby tegen de schaarste vergunningen. In 2019 hadden we een nieuw bestuur, ook mede door het overlijden van Hans Onno van der Berg. Door de campagnes is Amsterdam Gastvrij gegroeid in het aantal leden en bijna verdubbeld van 263 naar 493. De inleg van het juridisch fonds is met 60% toegenomen. Daar stond wel tegenover dat er fors is uitgegeven aan de lobby. Het jaar 2019 kenmerkt zich door tal van juridische acties en voorbereidingen zowel om de belangen van B&B als die van Vakantieverhuur te behartigen. In aanloop tot de wijziging van de Huisvestingsverordening (HvV) zijn o.a. een aantal juridische onderzoeken gedaan en adviezen ingewonnen. Ook is er een strategisch pad uitgestippeld om de belangen van leden te behartigen na de invoering van de HvV op 1 januari 2020. Tot slot is er veelvuldig advies gegeven aan individuele leden. Bijgaand een overzicht van de belangrijkste **ondernomen acties op juridisch gebied**:

- Klacht bij de Europese Commissie wegens inbreuk op EU recht door de gemeente Amsterdam. Status: in de wachtkamer in afwachting van de uitspraak in een soortgelijke zaak.
- Er is een zienswijze ingediend op de concept wijziging van de huisvestingswet inzake Toeristische verhuur.
- Brief aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties. 10 april 2019. Status; wet wordt naar verwachting medio begin 2021 in gebruik genomen.
- Verder is er een brief aan de gemeente Amsterdam, dienst wonen, verstuurd. Inzake gelijkstelling vakantieverhuur met woningruil op 15 mei 2019.
- In juli 2019 heeft AGV een zienswijze op de voorgestelde huisvestingsverordening ingediend.
- Verder zijn er op 5 november 2019 adviezen ingewonnen over de vraag of bestemmingsplanregels kunnen tegenhouden dat bestaande B&B's die vanuit woonruimten worden geëxploiteerd moeten sluiten als de voorgestelde Huisvestingsverordening 2020 doorgang vindt.
- Ook zijn er door Jesse Ernstman en Marion Lepinasse via [bnbcheck@amsterdamgastvrij.nl](mailto:bnbcheck@amsterdamgastvrij.nl) ruim 300 juridische adviezen aan leden gegeven.

**De belangrijkste campagne** die we in 2019 hebben gevoerd is de HvV 2020 campagne. Er zouden een beperkt aantal vergunningen komen voor bed and breakfasts. AGV heeft vanaf de zomermaanden van 2019 een intensieve lobby gevoerd. Er is een lobby bureau ingehuurd, IVCB, dit bureau heeft geholpen bij het opzetten van een actiekalender, heeft een position paper geschreven en een strategie bepaald. We hebben ons focus toen verlegd van de publieke opinie naar de raadsleden van de gemeente Amsterdam.

We hebben een boek met de titel 'meer dan een bed and breakfast' voor ze gemaakt. Alle raadsleden hebben dit boek ontvangen en hierin worden verschillende bnb houders geportretteerd. Ook vonden er werkbezoeken plaats waarbij raadsleden achter op de fiets met AGV langsgingen bij mensen met een bed and breakfast. Aan deze werkbezoeken hebben veel raadsleden meegedaan en het heeft zeker invloed gehad op de besluitvorming. AGV heeft haar leden opgeroepen om in te spreken tijdens commissievergaderingen. Hier is massaal gehoor aangegeven en de zaal bleek uiteindelijk te klein voor alle toeschouwers en insprekers, waardoor er een verhuizing naar de grote zaal plaats vond.

### **Wat is het resultaat van al deze acties?**

- De overgangperiode voor B&B's die zich bij de gemeente hebben gemeld vóór 1-1-2019 is operekkt van 2 naar 6 jaar.
- De vergunningsduur is opgehoogd van 5 naar 8 jaar.
- De mogelijkheid blijft voor huurders bestaan om een B&B te runnen (voorgesteld was om dit te verbieden)
- Als er in wijken meer vergunningen worden aangevraagd dan het quotum toelaat, bestaat er een mogelijkheid om het quotum alsnog op te hogen als de leefbaarheid dat toelaat. (De precieze uitwerking hiervan is momenteel nog niet duidelijk)  
Uiteindelijk bleek dat het totale quotum niet werd gehaald en heeft er een herverdeling plaatsgevonden. Ook is het quotum maar in 4 wijken bereikt terwijl de gemeente ervan uit ging dat 1700 B&B's zouden moeten sluiten. Er loopt momenteel nog steeds een bezwaarprocedure van AGV tegen het quotum.
- Naast bovenstaande concrete resultaten, is minstens even belangrijk dat we een serieuze gesprekspartner zijn geworden voor de politiek. In gesprek met en bekend bij vrijwel alle partijen en de gemeente. We hebben met elkaar de B&B's een stem gegeven. Iets waar we twee jaar geleden alleen van konden dromen.

### **Verder zijn er verschillende onderzoeken uitgevoerd.**

Allereerst is er een kwantitatief onderzoek onder leden uitgevoerd door Hans Onno van den Berg en Henk Hagendoorn. Uit het onderzoek blijkt dat 70% van de toenmalige leden een B&B hebben en VVD, Groen Links en D66 de partijen zijn waar onze leden op hebben gestemd. Ook blijkt dat 60% van onze leden ouder is dan 50 jaar.

Ook is er een straatonderzoek onder toeristen gehouden in de Haarlemmerstraat. Dit straatonderzoek is op verschillende tijdstippen herhaald. Uit dit onderzoek bleek dat 5% van de ondervraagden verbleef in een appartement of bed and breakfast. De drukte in de stad komt dus niet door de particuliere verhuur.

### **Communicatie**

In 2019 zijn er 32 nieuwsbrieven/flitsen uit gegaan over uiteenlopende onderwerpen zoals op handen zijnde bijeenkomsten, acties, voorlichting over allerlei zaken die voor onze leden van belang zijn.

De nieuwsbrieven en -flitsen worden over het algemeen goed gelezen door zo'n 70% van de ontvangers.

In 2019 werden er 5 bijeenkomsten georganiseerd plus een Algemene ledenvergadering. Onderwerpen waren o.m. de nieuwe Huisvestingsverordening, Blenheim advocaten over hoe om te gaan met Handhaving, inspraak HvV 2020, voordracht professor Jan van der Borg (economie van toerisme), verhuren doe je met je burens en juridische plannen 2019.

Alle relevante informatie voor onze leden is te vinden op de website [www.amsterdamgastvrij.com](http://www.amsterdamgastvrij.com). De homepage wordt bijna dagelijks up-to-date gehouden en wordt ondersteund door actuele inhoud in het menu item 'Nieuws' dat tevens als archief functioneert.

## Financiën

Tim gaat niet door de hele jaarrekening, maar loopt op hoofdlijnen door de financiën heen. De kosten die in 2019 zijn gemaakt zijn vele malen hoger dan in 2018. In 2018 gaven we vooral geld uit aan juridische zaken, zaalhuur bijeenkomsten en aan een spreker aanwezig bij een bijeenkomst. In 2019 hebben we flink uitgegeven. Dat zit vooral in de lobby en de inhuur van het bureau IVCB dat ons op dagelijkse basis heeft bijgestaan. Sander en Tim hebben hier erg veel aan gehad en zonder hun begeleiding was het resultaat waarschijnlijk minder geweest. Ook hebben we flink wat uitgegeven aan de juridische zaken die hierboven zijn aangegeven. Daarnaast hebben we geld uitgegeven aan online campagnes. Verder hebben we advertenties geplaatst ter ere van Hans Onno. Dit zijn voornaamste kosten van 2019. Aan de inkomsten kant hebben we vooral contributie. De meeste leden hebben betaald maar ook een aanzienlijk deel niet. Verder is er ook geld opgehaald voor het juridisch fonds. Het resultaat was in 2018 positief maar in 2019 negatief. Dit heeft alles te maken met de actieve lobby die AGV heeft gevoerd in 2019.

## Begroting en focus 2020

De toeristische sector ligt momenteel helemaal plat en het is nu een zware periode voor de B&B's in de stad. AGV probeert dit probleem ook aan te kaarten bij verschillende instanties omdat er niet altijd financiële hulp mogelijk is. De doelen die we voor 2020 hebben gesteld zijn opgesteld vóór de Corona crisis.

Op Juridisch gebied gaan we rechtszaken voeren afhankelijk van de uiteindelijke versie van de HvV. Momenteel zitten we in de bezwaarprocedure en is er nog een lange weg te gaan naar de rechtbank. Verder hebben we bij de Europese Commissie nog een bezwaar lopen van de 60 dagen wordt 30 dagen vakantieverhuur. Ook hebben we fors ingezet op het juridisch fonds met een crowdfunding actie. Dit hebben we hard nodig voor de rechtszaken die nog gaan komen.

Op communicatiegebied gaan we ons positief neerzetten. Eerst waren we vooral tegen de nieuwe HvV, nu willen we ons positief profileren. Dus vóór de b&b's in de stad. We zetten ons in vóór een Wethouder van Toerisme die een visie heeft en de grote stroom toeristen in goede banen kan leiden.

AGV was van plan een jaar van ledenavonden te organiseren waarbij we ons meer willen inzetten op het verenigingsgevoel door de avonden gezelligers te maken. Dat de avonden informatief zijn blijft natuurlijk de belangrijkste pijler. Verder willen we ons ook dit jaar richten op ledenwerving. Het is er nog niet echt van gekomen omdat Corona roet in het eten heeft gegooid. We hopen ooit 100% van de b&b houders als lid te hebben.

Update: het is 20.40 en er zijn 19 stemmen uitgebracht en er zijn 55 unieke kijkers geweest. Er kan tot 21:15 uur gestemd worden. Tim geeft het woord aan Marion.

## Actualiteiten en juridische stand van zaken

Marion geeft een overzicht van de juridische acties in zeven punten.

1. Bezwaarschrift tegen de voorwaarden van de B&B vergunning
  2. Aanvechten van de quota voor de B&B
  3. Actie tegen totaalverbod op vakantieverbod in 3 wijken
  4. Amendement Smeulders op het wetsvoorstel toeristische verhuur van woonruimte.
  5. Bezwaar tegen verlenen B&B vergunning
  6. Vakantieverbodders die ten onrechte 6000 euro boete hebben betaald.
  7. Correcties van de gemeente op vergunning met overgangsrecht.
- 
1. Bezwaarschrift tegen de voorwaarden van de B&B vergunning. Zoals u weet hebben we het bezwaar tegen de B&B vergunning groot aangepakt. Er is op 3 september een online hoorzitting geweest waarbij onze advocaten alles uitgebreid hebben toegelicht. Hier zijn alle verschillende aspecten van het bekende bezwaar besproken en hebben we aangegeven het onterecht te vinden dat B&B als woningonttrekking bestempeld wordt. Een belangrijk punt is de oppervlakte eis. De 40% eis hebben we aangekaart maar daar verwachten we niet veel van. De manier van berekenen is voor veel B&B eigenaren een probleem. Hier zetten we hard op in. De vertegenwoordiger van de gemeente hield een politiek verhaal. Woningen zijn om te wonen, etc. De gemeente beslist over 12 weken. En uiteindelijk beslist de rechter.
  2. Aanvechten quota B&B. Bij de woonbootvereniging Amsterdam werd dit niet ontvankelijk verklaart. Bij AGV is dit niet het geval dus we wachten nog op een beslissing.
  3. Actie tegen totaalverbod op vakantieverbod in 3 wijken. We hebben een zienswijze ingediend en zijn ook een procedure tegen het verbod gestart. Waarom doet AGV dit? We doen dit omdat vakantieverbod een soort van voorloper is van wat B&B's te wachten staat.
  4. Actie tegen het Amendement Smeulders op het wetsvoorstel toeristische verhuur van woonruimte in de nieuwe Huisvestingswet. Dit amendement maakt het mogelijk voor een wethouder om zonder tussenkomst van de raad direct een verbod in te stellen in verschillende wijken. Dit amendement is ingetrokken omdat leden massaal de tweede kamer hebben gemaild.
  5. Ondersteuning van leden bij wie bezwaar tegen de verleende B&B vergunning werd ingediend. Er zijn omwonende die bezwaar hebben ingediend tegen verleende vergunningen. AGV ondersteund de leden waarbij dit is gebeurd.
  6. Ondersteuning van leden die die ten onrechte 6000 euro boete hebben betaald wegens niet melden van vakantieverbod. AGV vindt dit onterecht en wil hiertegen in beroep gaan en zal leden bijstaan die deze boete opgelegd hebben gekregen.



7. Correcties van de gemeente op vergunning met overgangsrecht. De gemeente heeft niet iedereen die daar recht op had overgangsrecht verleend. De gemeente heeft dit gecorrigeerd maar opnieuw bekend gemaakt zodat de bezwaartermijn opnieuw ging lopen. Er zijn een aantal leden waarbij toen bezwaar is gemaakt.

Marion sluit af en wenst iedereen succes.

### Beantwoording vragen aan bestuur AGV

Vraag van Bernard: waarom vindt het bestuur dat Rik Hartog vervangen moet worden en waarom is hij het er zelf niet mee eens.

Antwoord: We zijn een actievereniging en we hebben de inzet en communicatie onvoldoende gevonden. Waarom Ri Hartog het er last minute niet mee eens is weten we niet. Dat heeft hij niet laten weten. We vinden hem een fijn persoon maar we hebben een grotere inzet nodig.

Vraag SvenSP: Bestuursleden worden benoemd voor 4 jaar en kunnen worden ontslagen door de ALV of kunnen ontslag nemen. De functie wordt niet benoemd door de leden.

Antwoord: Ons advies is om Hartog te ontslaan als bestuurslid. De functie daar gaat de ALV inderdaad niet over maar die hebben wij voor de duidelijkheid aangegeven.

Opmerking Sven: Smeulders heeft beloofd met AGV contact op te nemen om overlast van particuliere toeristische verhuur tegen te gaan.

## Stemming uitslag

Stemming is tot 21:15 uur. Tussen 8 en kwart voor 9 is het aantal aanwezigen terug gelopen naar 33 leden. De uitslag is nog onder voorbehoud.

- Akkoord jaarrekening 2017/2018: 33 akkoord en 0 keer niet akkoord
- Akkoord jaarrekening 2019: 33 akkoord en 0 keer niet akkoord
- Ontslag R. Hartog: 33 akkoord en 0 keer niet akkoord
- J Ernstman treed toe: 33 akkoord en 0 keer niet akkoord
- Aanstelling kascommissie: 33 akkoord en 0 keer niet akkoord.