**Gemeenteblad van Amsterdam**

| **Datum publicatie** | **Organisatie** | **Jaargang en nummer** | **Rubriek** |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31-12-2018 09:00 | Amsterdam | Gemeenteblad 2018, 283032 | Beleidsregels |  |

Bed & Breakfast

Op grond van artikel 3.2.1 vierde lid van de Huisvestingsverordening, is geen onttrekkingsvergunning vereist voor het exploiteren van een Bed & Breakfast, onder de in dit artikel genoemde voorwaarden. Hieronder worden deze eisen nader uitgewerkt:

* De hoofdbewoner heeft zijn hoofdverblijf in de woning en woont daar feitelijk ook (en staat dus ingeschreven in Basisregistratie personen (BRP) van Amsterdam);
* Maximaal 40 % van de gebruiksoppervlakte van de woning mag gebruikt worden voor de B&B;
* Er wordt aan maximaal 4 personen logies verleend, en de B&B beschikt over maximaal 4 slaapplaatsen voor gasten;
* De hoofdbewoner exploiteert de B&B zelf;
* Het exploiteren van een B&B in een woning mag niet worden gecombineerd met ‘vakantieverhuur’(de verhuur van de gehele woning voor maximaal 60 dagen per jaar). Indien de hoofdbewoner op vakantie is, mag dan ook niet de gehele woning aan toeristen worden verhuurd.
* Een B&B mag alleen worden gevoerd in een deel van een zelfstandige woning. Dit is niet het geval indien het toeristenverblijf beschikt over eigen voorzieningen (keuken en toilet en wasgelegenheid) en een eigen opgang;

Naast de bovenstaande eisen, worden aan het exploiteren van een B&B aanvullende eisen gesteld op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Drank- en Horecawet en de APV 2008.

Zo is het aanbieden van logies aan meer dan 4 personen vergunningsplichtig op grond van artikel 2.1 eerste lid aanhef en onder d van de Wabo (brandveiligheid), en mag logies uitsluitend worden aangeboden in een ruimte die geschikt is voor verblijf.

Verder mag gelet op de artikel 3 van de Drank- en Horecawet (zonder vergunning) geen alcoholhoudende drank worden verstrekt. Ook dient de exploitant de B&B te melden (bij het stadsdeel) en een nachtregister bij te houden, op grond van artikel 2.26 van de APV 2008. Ten slotte dient u ook (toeristen)belasting af te dragen.