

### **Argumenten tegen een verbod op vakantieverhuur**

Deze argumenten kunt u aanvoeren in een eigen brief aan de raadsleden.

**De raad is niet bevoegd tot het instellen van een verbodswijk. Laten wij de uitspraak van de rechter afwachten** voordat verdere stappen worden genomen.

- Er loopt nu een procedure tegen de gemeente over de eerste 3 verbodswijken: Burgwallen-Oude Zijde
- Burgwallen-Nieuwe Zijde
- Grachtengordel-Zuid

**Laten wij stoppen om illegale hotels te verwarren met vergunde en geregistreerde vakantieverhuur.**

**Het OIS onderzoek waarop het verbod in de eerste 3 verbodswijk is gebaseerd heeft maar 1 suggestieve vraag over vakantieverhuur**

**De gemeente weet niet om hoeveel vakantieverhuurders het gaat.** Er is al eerder door de raad verkeerd veronderstelt dat toeristisch verhuur (bij B&B) omvangrijker was dan in werkelijkheid.

**Tot nu toe zijn er minder dan 1500 vergunningen geldig tot 1 april 2021** voor vakantieverhuur verleend/gepubliceerd in heel Amsterdam. Dat is 0,6% van de totale capaciteit, namelijk 368 effectieve slaappleaatsen t.o.v. 85.404 slaappleaatsen in hotels (bron: Centraal Bureau voor de Statistiek)

**Een verbod is niet nodig:**

- Er wordt nu amper verhuurd wegens de pandemie.
- Er is al een vergunningssysteem. Laten wij eerst de data over een jaar analyseren voordat er verdere restricties worden ingevoerd.
- Vanaf 1 april 2021 komt er een nationaal registratiesysteem voor particuliere verhuur aan toeristen die het straks mogelijk maken om elke vakantieverhuurder verder te lokaliseren.
- De gemeente heeft hierdoor genoeg tools om illegale hotels aan te pakken, wat iets heel anders is dan vakantieverhuur.

**Laten wij dus stoppen met het demoniseren van vakantieverhuur.** Het is een makkelijke manier om punten te scoren voor politici en andere partijen terwijl vakantieverhuurders maar een heel klein deel uitmaken van de toeristische druk. (Cijfers vakantie verhuur in centrum en hotels en andere attracties. Dit hier toevoegen)

**Vakantieverhuurders zijn bewoners van de stad die kleinschalig verhuren:** na het verkrijgen van een vergunning mogen zij 30 dagen per jaar met voorafgaande melding bij de gemeente hun huis verhuren.

**Een verbod zal de drukte niet oplossen en is derhalve slechts symboolpolitiek.** Meer dan 50% zijn dagjesmensen, geen verblijfstoeristen. Van de verblijfstoeristen is in de verbodsgebieden slechts 2,6% afkomstig van vakantieverhuur in de betreffende gebieden.

**Vergeet niet dat vakantieverhuurders zelf bewoners zijn** dus zelf hebben zij er alle belang bij dat de verhuur goed verloopt.

Het verbod van vakantieverhuur is dus **niet doeltreffend en niet proportioneel**.