

WELKOM!



**VAKANTIEVERHUUR IN
AMSTERDAM
21 JANUARI 2021**

AGENDA



1. Over Amsterdam Gastvrij
2. De nieuwe regels voor vakantieverhuur
3. De plannen van de gemeente
4. Wat kunt u doen?
5. Wat gaan wij doen?
6. Vragen, antwoorden en afsluiting



WAAROM AMSTERDAM GASTVRIJ?



We zagen dat een groot aantal problemen waar de stad mee kampt, door politici ten onrechte in verband werd gebracht met particuliere toeristische verhuur.

Als groep hadden deze verhuurders geen stem en zie werden dus ook niet gehoord.

Daarom besloot een kleine groep verhuurders in 2017 Amsterdam Gastvrij op te richten.

OVER ONS



1. Sinds 2017
2. Onafhankelijk
3. Belangen van vakantieverhuur en B&B's
4. > 800 leden, vakantieverhuurders ondervertegenwoordigd
5. Bestuur van 3 personen, met flinke groep actieve vrijwilligers



WAT DOEN WE?



Onze doelen:

1. Kennis en netwerkplatform voor leden
2. Imago vakantieverhuur verbeteren
3. Zinvolle regelgeving

Dat bereiken we door:

1. Politieke lobby te voeren;
2. Media aandacht te genereren;
3. Juridische actie te ondernemen
4. Avonden, nieuwsbrieven, website



WELKOM!

**Dinsdag 29 Oktober
Ledenavond & ALV**

REGELS



Veel regels zijn veranderd de afgelopen jaren.

Nu geldt voor vakantieverhuur (niet B&B) in A'dam m.u.v. de verbodsgebieden:

1. Vergunning verplicht
2. Vooraf melden
3. Maximaal 30 nachten

Per 1 april:

4. Verplicht eenmalig registreren (landelijke regel).



'Verbod vakantieverhuur gaat te ver'

door Mascha de Jong

AMSTERDAM • Verschillende organisaties, waaronder Amsterdam Gastvrij, zijn naar de rechtbank gestapt om het verbod aan te vechten op toeristische verhuur van particuliere woningen in het centrum van de stad. Het college van B en W zou niet bevoegd zijn om een totaalverbod uit te vaardigen van vakantieverhuur in de drie wijken Burgwallen Oude Zijde, Burgwallen Nieuwe Zijde en de Grachtengordel Zuid, aldus de partijen.

In april 2020 maakte de gemeente bekend dat het vakantieverhuur op de Wallen en in een deel van de grachtengordel zou gaan

verbieden. De leefbaarheid in die gebieden stond tot die tijd – de uitbraak van corona was een maand oud – ernstig onder druk vanwege het toerisme. Op 1 juli ging het verbod definitief in.

Amsterdam Gastvrij, dat sinds 2017 de belangen behartigt van vakantieverhuurders en Bed & Breakfast-houders, wees samen met een woonbootbehartiger de rechtbank erop dat de Huisvestingswet uit 2014 geen grondslag biedt voor een totaalverbod van vakantieverhuur in een hele wijk. Een huis of een complex kan nog, maar een hele wijk verbieden is te gortig.

Het irriteert de organisaties enorm dat de gemeente zelfs tot achter de huisdeur wil bepalen wat er in de stad



Het verhuurverbod op de Wallen lost het probleem niet op, erkent ook de gemeente.

gebeurt. Dat had ook anders gekund. De advocaat van Gastvrij Amsterdam: „Er zijn nog zoveel tussenoplos-

singen. De gemeente had ook kunnen kiezen voor een vergunningplicht, een restrictie op het aantal nachten of een quotum. Een algeheel verbod blijkt ook het toerisme probleem niet op te lossen.”

Dat zien de juridische gemeentevertegenwoordigers ook. Maar dat is geen reden om niet in te grijpen. „Sowieso zien wij dit niet als totaalverbod. Amsterdam telt 99 wijken en deze maatregel geldt slechts voor drie daarvan. En het is een maatregel in een veel groter pakket. De gemeente doet er veel aan om de stad leefbaar te houden. Toeristenwinkels, gidsen, rondvaartboten; alle partijen krijgen te maken met maatregelen. De toeristen blijven komen, maar we

proberen het wel te verbeteren. Het zou gek zijn als we niks meer doen, omdat iets niet direct tot een oplossing komt. Soms is er het gevoel dat het dweilen met de kraan open is. Maar we blijven dweilen als we kunnen dweilen.”

Specifiek voor de drie wijken geldt, dat de overlast daar nog veel groter is dan elders in de stad. „Wij willen bewoners in deze gebieden beschermen. Op straat komt hun leefbaarheid al in het gedrang met de vele toeristen, die er zonder corona in de stad rondlopen, en dan wil je niet dat ze ook nog eens met toeristen worden geconfronteerd in hun portieken, op hun balkons en in hun tuinen.” *Over zes weken volgt uitspraak.*

DE REGELDRIFT IS NOG NIET VOORBIJ (1)



Als het aan amsterdam&partners ligt, wordt vakantieverhuur verboden in de gehele binnenstad.

Het adviesrapport waar dit verbod onderdeel van is wordt volgende week **donderdag 28 januari besproken in de Raadscommissie Algemene Zaken (AZ).**

We weten nu al: door veel partijen zal dit worden gesteund.

de Volkskrant

Columns & Opinie Uitgelicht Wetenschap Mensen Beter Leven Cultuur

NIEUWS TOERISME AMSTERDAM

Amsterdam komt tot inkeer door corona: voortaan alleen nog 'kwaliteitstoeristen' in de stad

Amsterdam hoopt na corona een ander type toerist te trekken. Een nieuwe imagocampagne in het buitenland en maatregelen om bezoekersstromen te controleren, zoals een verbod op Airbnb en een belasting voor dagjesmensen, moeten daarbij helpen.

Noël van Bommel 26 november 2020, 18:31



DE REGELDRIJFT IS NOG NIET VOORBIJ (2)



Ook is er vorig jaar ook een volksinitiatief gestart tegen het inperken van het aantal bezoekers aan de stad. Ook hierin wordt opgeroepen vakantieverhuur te verbieden.

Dit initiatief wordt besproken op **4 februari in de Raadscommissie Financiën, Economische Zaken en Duurzaamheid (FED)**

de Volkskrant

Columns & Opinie Uitgelicht Wetenschap Mensen Beter Leven Cultuur

NIEUWS TOERISME AMSTERDAM

Amsterdam komt tot inkeer door corona: voortaan alleen nog 'kwaliteitstoeristen' in de stad

Amsterdam hoopt na corona een ander type toerist te trekken. Een nieuwe imagocampagne in het buitenland en maatregelen om bezoekersstromen te controleren, zoals een verbod op Airbnb en een belasting voor dagjesmensen, moeten daarbij helpen.

Noël van Bemmel 26 november 2020, 18:31



WAT KUNT U DOEN?



Kom in actie door:

- Brieven te schrijven aan raadsleden
- In te spreken op de raadsvergadering
- Brieven te schrijven aan Tweede Kamerleden
- Brieven te schrijven aan kranten (vooral: Parool, Telegraaf)
- Lid te worden van Amsterdam Gastvrij :-)

TIPS VOOR BRIEVEN & INSPRAAK



Allereerst: een persoonlijk verhaal met emotie zegt in de politiek meer dan argumenten. Houd het klein en dicht bij uzelf. U heeft maximaal 3 minuten. Zet het op papier en oefen even vantevoren. Vertel het als u ook namens anderen spreekt en stem de boodschap eventueel af met andere insprekers.

Persoonlijke aanpak:

- Waarom doet u aan vakantieverhuur?
- Wat betekent het voor u?
- Hoe zorgt u dat u geen overlast veroorzaakt?
- Hoe regelt u het met uw burenen?

GOEDE ARGUMENTEN (1)



**Een persoonlijk verhaal is belangrijk, maar argumenten natuurlijk ook.
Hier zijn de belangrijkste:**

De overlast daalt al jaren en het aantal klachten neemt af

Als je vakantieverhuur verbiedt in de binnenstad, blijven overlastgevende toeristen naar de binnenstad komen, en verblijven in een van de vele goedkope hostels in de binnenstad.

Verwacht waterbed-effect: waarbij toeristen die toch graag in een Airbnb willen zitten, bijv. omdat dat als gezin van 4 handiger is of ze graag een lokale ervaring willen hebben, dan in de gebieden vlak buiten de binnenstad zullen verblijven.

GOEDE ARGUMENTEN (2)



Type toerisme

Juist de kwaliteitstoerist waar Amsterdam naar op zoek is verblijft vaker via vakantieverhuur. Hosts willen natuurlijk zelf ook geen overlastgevende toeristen in hun eigen huis. Deze toeristen geven meer uit en blijven langer.

Vakantieverhuur verbieden zal niet het middel zijn om leefbaarheid te verbeteren, de gemeente ziet het alleen als een gemakkelijke optie. Het probleem is het imago van Amsterdam als drugs/drankstad. Er moet meer geïnvesteerd worden in de kwaliteit van de toerist i.p.v. alleen in de hoeveelheid.

Inkomsten hosts / Economie

Particuliere vakantieverhuur zorgt dan misschien niet voor opleidingsplekken, maar de hosts zelf gebruiken de inkomsten om de eindjes aan elkaar te knopen, en tijdens deze coronatijd waarin de inkomsten op alle vlakken al teruglopen, is het voorstel voor zo'n verbod extra pijnlijk. Daarnaast voegen onze gasten veel toe aan lokale economie, omdat ze vaak buiten de deur gaan eten en gezien de lokale ervaring (bij een host thuis slapen) veel lokale tips krijgen.

GOEDE ARGUMENTEN (3)



Juridisch/beleid

Vakantieverhuur is maar 8% van alle toeristische overnachtingen en het aantal hotelbedden neemt juist elk jaar toe.

Verbod is juridisch niet mogelijk, gezien huiseigenaren recht hebben op het ongestoord genot van hun eigendom, zoals vastgesteld in het Verdrag tot bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden (EVRM).

Spreiding

Focus op spreiding, in plaats van op de aantallen. Bijv. in Zuidoost willen ze juist graag toeristen, zie o.a. dit opinieartikel in het parool. De toeristische draagkracht wordt daarnaast niet op een goede manier gemeten. Er zijn wijken met een hele hoge leefbaarheid en veel vakantieverhuur, en wijken met lage leefbaarheid met weinig vakantieverhuur.

GOEDE ARGUMENTEN (4)



Type toerisme

Focus op kwaliteit van toeristen: mensen die komen voor de cultuur of voor zaken. Kijk naar de budgetvluchten vanuit Londen en Manchester, naar de goedkope bussen vanuit Frankrijk en België. Ontmoedig mensen die enkel komen voor drank en drugs.

We moeten ook kijken naar het aantal dagjesmensen dat naar Amsterdam komt die ook zorgt voor extra drukte in de Amsterdamse straten. Toeristen die overnachten geven juist meer geld uit en dragen meer bij aan de lokale economie.

Inkomsten hosts / Economie

Juist in coronatijd zouden minder overnachtingen en minder toeristen die geld uitgeven niet de lijn moeten zijn van het college. Er zijn inkomsten nodig, niet alleen voor lokale ondernemers die afhankelijk zijn van de bezoekerseconomie, maar ook voor de stad zelf, zie de terugloop in toeristenbelasting.

Er zijn 20.000 Amsterdamse hosts en vakantieverhuur droeg in 2019 250 miljoen euro bij aan de Amsterdamse economie. Dat is 21% van alle toeristische uitgaven, op ongeveer 10% van alle overnachtingen.

GOEDE ARGUMENTEN (5)



Wachten op de rechter

Er loopt reeds een procedure tegen de gemeente over de eerste 3 verbodswijken. Laten wij de uitspraak van de rechter afwachten voordat verdere stappen worden genomen.

Stop demonisering

Laten wij stoppen om illegale hotels te verwarren met vergunde en geregistreerde vakantieverhuur.

Juiste cijfers

De gemeente weet niet om hoeveel vakantieverhuurders het gaat. Er is al eerder door de raad verkeerd verondersteld dat toeristisch verhuur (bij B&B) omvangrijker was dan in werkelijkheid.

Tot nu toe zijn er minder dan 100 vergunningen voor vakantieverhuur verleend/gepubliceerd in heel Amsterdam.

INSPREKEN: PRAKTSICH



Algemeen Zaken (AZ)

28 januari

Aanmelden: <https://formulier.amsterdam.nl/mail/bestuur/inspreken-az/>

Uiterlijk 48 uur (26 januari voor 13.30) van te voren aanmelden.

Deadline inspreekbrief: 25 januari naar secretariaatcommissieAZ@amsterdam.nl

Raadscommissie Financiën, Economische Zaken en Duurzaamheid (FED)

4 februari

Aanmelden: <https://formulier.amsterdam.nl/mail/bestuur/inspreken-fez/>

Uiterlijk 48 uur (2 februari voor 13.30) van te voren aanmelden

Deadline inspreekbrief: 1 februari naar secretariaatcommissieFED@amsterdam.nl.

HANDIGE LINKS



Regels vakantieverhuur:

<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/vakantieverhuur/>

Volksinitiatief:

https://v45.os-surveys.nl/mrlWeb/mrlWeb.dll?I.Project=O15205_12&I.user1=stemmen&Id=1

Contactgegevens gemeenteraadsleden:

<https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/gemeenteraad/raadsleden-fracties/>

Pagina met link naar aanmelden inspreken 28 januari

<https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/gemeenteraad/raadscommissies/raadscommissie-az/>

Agenda 28 februari: <https://amsterdam.raadsinformatie.nl/vergadering/821993/Raadscommissie%20Algemene%20Zaken%2028-01-2021>

Pagina met link naar aanmelden inspreken 4 februari

<https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/gemeenteraad/raadscommissies/raadscommissie-fed/>

Rapport amsterdam&partners

https://issuu.com/iamsterdam/docs/visie_2025_herontwerp_bezoekerseconomie_amsterdam

WORD LID



Voor slechts € 50 per jaar doet u al mee!

<https://www.amsterdamgastvrij.com/doe-mee>