

## Notulen Algemene leden vergadering 27 September 2022.

### Locatie Nassaukerk

De ALV gaat op 27 september om 19.30 van start. Voorzitter Maarten Bruinsma presenteert de ALV alle leden hebben via de mail een link ontvangen met een unieke individuele stemcode. De stukken waarover gestemd gaat worden staan een week voor de vergadering openbaar op de Amsterdam Gastvrij website.

Er wordt over 4 onderwerpen gestemd via het stemformulier.

Maarten legt de steminstructie uit .

#### **Verschillende belangrijke onderwerpen uit 2021**

- uitspraak verbodswijken van 12-3-2021. Uitspraak rechter; de huisvestingswet 2014 biedt niet de ruimte voor een verbod, de Gemeente is in hoger beroep gegaan
- Namens 17 B&B-ers is bezwaar gemaakt tegen een aantal vergunningsvoorwaarden en de quota voor B&B. Bezwaar is afgewezen, vervolgens ging AGV in beroep, het beroep is afgewezen. Nu hoger beroep bij de Raad van State
- Boetebeleid Gemeente Amsterdam, Amsterdam Gastvrij heeft verzoek om boetematiging gedaan
- Brief eis bouwkundige verbondenheid B&B die zich bijv. op zolder bevindt. Dit is ongedaan gemaakt in de Gemeenteraad. Gemeente/ambtenaren bleef aan de bouwkundige verbondenheid vasthouden. Nu toezegging dat beleid wordt uitgevoerd zoals in Gemeenteraad besproken
- Initiatief voorstel Europese Commissie met minimumrechten , een duidelijke kader dus voor particuliere vakantie verhuurders en B&B ers, oproep tot leden om in actie te komen

#### **Michel Schuts, de penningmeester, doet verslag van de financiën**

Grootste uitgavenpost zijn de juridische kosten uit juridisch fonds, kosten EUR 22.000,--. De begroting van 2023 wordt toegelicht. Er is een exploitatietekort van EUR 11.000,--

Er komt een tip uit de zaal over rechtsbijstandverzekering; op de website SOS Den Haag zou meer info te vinden zijn hierover.

Uit de zaal komt ook de opmerking om de ledenbijdrage te verhogen ter hoogte van 1 overnachting

#### **Plannen voor 2022**

- Actie plan juridisch
  - hoger beroep verbodswijken
  - hoger beroep b&B vergunningsvoorwaarden en quota
  - Juridisch loket voor juridisch advies
  - Kosten drukken door samenwerking bij de watervereniging
  
- Actieve lobby

- Onderwerpen voor beleid Amsterdam Huisvestingsverordening 2023/2024 - - - -  
Boetebeleid

- Actie beeldvorming een ledenwerving

### **Oproep van Maarten**

- check betaling contributie
- Amsterdamse aanpak volkshuisvesting, Geef je mening laat je horen!! schrijf je in voor de gemeentelijke bijeenkomsten
- STR initiative schrijf steunbetuiging aan Thierry Breton
- Vrijwilligers gezocht

De stemmen worden geteld, er zijn 43 stemmen uitgebracht waarvan 42 geldig, uitslag staat op de website

### **Praktische informatie**

De officiële jaarstukken kunnen worden gevonden onder het kopje vereniging en dan bestuur. Daar staan een aantal documenten die gedownload kunnen worden.

AGV heeft stemmen mogelijk gemaakt door een link en een unieke code te delen aan elk van haar leden. Deze unieke code moet tijdens het stemmen worden gebruikt. Stemmen kon van 20 september tot 20:00 uur op de avond van de ALV . De link/site waarop gestemd moet worden komt tijdens de vergadering online. Leden die geen unieke code hebben ontvangen of deze niet meer kunnen vinden kunnen [bestuur@amsterdamgastvrij.nl](mailto:bestuur@amsterdamgastvrij.nl) mailen.

### **Onderwerpen waarover gestemd wordt**

Er wordt gestemd over verschillende onderwerpen. Aan het einde van de ALV wordt de uitslag van de stemming bekend gemaakt. Dit is een voorlopige uitslag. De uitslag wordt door AGV nog gecontroleerd op dubbele stemmen. De volgende stemrondes komen aan bod.

- Goedkeuring jaarrekening 2021.
- Goedkeuring samenstelling Kascommissie 2022

De onafhankelijke kascommissie controleert de geldstromen binnen de vereniging. Voorstel kascommissie 2022: Thijs van der Laan en Henk Hagedoorn.

- Strategie en Actieplan 2023
- Begroting 2023