

Schriftelijke vragen

Jaar	2020
Volgnummer	210
Datum indiening	16 juni

Onderwerp

Schriftelijke vragen van de leden Boutkan en Mbarki inzake B&B-flats

Aan het college van burgemeester en wethouders

Toelichting door vragenstellers:

Afgelopen week maakte data-scaper Nico van Gog op Twitter bekend dat er in Amsterdam voor hele panden B&B-vergunningen, soms per verdieping, worden afgegeven. Een zorgelijke ontwikkeling die de fractie van de PvdA bekijkt vanuit integraal overnachtingsbeleid. Het lijkt erop alsof er een manier is gevonden om het aantal overnachtingsmogelijkheden te verruimen, zonder dat daar zicht of grip op is.

Uit de bekendmakingen van de gemeentesite blijkt dat er onttrekkingsvergunningen zijn aangevraagd voor meerdere appartementen in een pand en in sommige gevallen voor hele panden (doordat verschillende appartementen individueel een onttrekkingsvergunning hebben aangevraagd). Het bevreemdt de fractie van de PvdA dat er bij de afgifte van deze vergunningen nu de mogelijkheid is ontstaan om in één pand soms wel drie B&B's te stichten.

Gezien het vorenstaande stellen ondergetekenden, namens de fractie van de PvdA, op grond van artikel 45 van het Reglement van orde voor de raad van Amsterdam, de volgende schriftelijke vragen:

1. In hoeverre is het college bekend met de afgifte van meerdere onttrekkingsvergunningen voor B&B's in één pand?
2. Aantallen: in hoeveel panden is er sprake van een stapeling van B&B-vergunningen?
3. Hoe beoordeelt het college de mogelijkheid van meerdere B&B-vergunningen in een pand?
4. Kan het college toelichten welke criteria gehanteerd worden bij het verlenen van een onttrekkingsvergunning?
5. Met het vaststellen van de Reparatieverordening vrijstellingen Huisvestingswet 2020 heeft de raad ingestemd met – onder punt 5 – handmatige toetsing bij de aanvraag van een B&B-vergunning. Wordt hierbij ook rekening gehouden met het aantal B&B's in de directe omgeving van de aanvrager? Zo nee waarom niet?
6. Hoeveel B&B-vergunningen zijn er het afgelopen jaar van rechtswege verleend?
7. Wat is het effect hiervan op het aantal overnachtingsmogelijkheden voor bezoekers aan Amsterdam?
8. Welke mogelijkheden ziet het college om ongewenste en/of ongecontroleerde groei tegen te gaan?
9. Hoe beziet het college deze ontwikkeling in het licht van integraal overnachtingsbeleid?

De leden van de gemeenteraad,

D.F. Boutkan

S. Mbarki