

AMSTERDAM GASTVRIJ

**Levantkade 168
1019 BG AMSTERDAM**

Jaarrekening 2021

CONCEPT

AMSTERDAM GASTVRIJ

**Levantkade 168
1019 BG AMSTERDAM**

Jaarrekening 2021

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Accountantsrapport

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

3

2. Bestuursverslag

2.1 Bestuursverslag

6

3. Jaarrekening

3.1 Balans per 31 december 2021

12

3.2 Staat van baten en lasten over 2021

14

3.3 Kasstroomoverzicht over 2021

15

3.4 Toelichting op de jaarrekening

16

3.5 Toelichting op de balans

19

3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

21

4. Overige gegevens

4.1 Wettelijke vrijstelling

24

1. ACCOUNTANTSRAPPORT

CONCEPT

AMSTERDAM GASTVRIJ

Levantkade 168
1019 BG AMSTERDAM

Referentie: 69114773
Betreft: jaarrekening 2021

Amsterdam, 26 augustus 2022

Geacht Bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2021 van uw vereniging.

De balans per 31 december 2021, de staat van baten en lasten over 2021 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2021 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van AMSTERDAM GASTVRIJ te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de staat van baten en lasten over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van AMSTERDAM GASTVRIJ.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Toorman accountants en belastingadviseurs

H.A. Toorman AA RB

Digitale handtekening

Dit document is ondertekend met een digitale handtekening. Er wordt geadviseerd dit document uitsluitend digitaal te gebruiken. De integriteit en verifieerbaarheid blijft met het onderliggende certificaat gewaarborgd. De geldigheid van de digitale handtekening komt te vervallen indien het document wordt aangepast of uitgeprint. In de PDF-reader van Adobe kan desgewenst informatie over het certificaat worden gegeven.

CONCEPT

2. BESTUURSVERSLAG

CONCEPT

2.1 Bestuursverslag

Voorwoord

Voor u ligt het jaarlijkse bestuursverslag van de vereniging Amsterdam Gastvrij. Ook 2021 kenmerkte zich door de Coronapandemie en de maatregelen om de pandemie het hoofd te bieden. Ook in het tweede jaar na de invoering van het vergunningstelsel zijn veel B&B's langere tijd gesloten gebleven en konden vakantieverhuurders niet op gasten rekenen.

Voor de vereniging betekende dit dat de mogelijkheid om fysieke vergaderingen te houden ook beperkt was. Pas in september 2021 konden we eindelijk na bijna twee jaar elkaar weer zien op een ledenbijeenkomst.

Desalniettemin heeft Amsterdam Gastvrij ook in 2021 verre van stilgezeten, zoals u in dit verslag kunt lezen. Er is veel energie gestoken in de juridische procedures m.b.t. de verbodswijken en de vergunningsvoorwaarden voor de B&Bs. Er zijn ook verschillende verzoeken naar het gemeentebestuur verstuurd over het boetebeleid en de eenzijdige verdere inperking van de B&B voorwaarden. Door de energieke inzet van het campagne team en uw steun in de vorm van brieven naar raadsleden heeft dit ook resultaten opgeleverd.

Ik heb eind 2021 de eer gekregen om de voorzittershamer van Tim Klein Haneveld over te nemen. Ik wil hem en alle andere (voormalige) bestuursleden hartelijk bedanken. Zij hebben in de afgelopen jaren deze mooie en sterke vereniging vormgegeven en deze een reputatie gegeven van serieuze, geïnformeerde gesprekspartner. Niets zou echter mogelijk geweest zijn zonder het kernteam van vrijwilligers die zich met tomeloze inzet voor uw belangen hebben ingezet. Naar het zich laat aanzien zullen de komende jaren die belangen onder druk blijven staan en zullen we hen, maar ook u allen als leden, hard nodig blijven hebben. Ik hoop dan ook op uw steun te kunnen blijven rekenen.

Met gastvrije groet,

Maarten Bruinsma, voorzitter
26-8-2022

2.1.1 Bestuur en organisatie

Eind 2021 bestond het bestuur uit:

Statutair:

Maarten Bruinsma – voorzitter (opvolger van Tim Klein Haneveld vanaf November 2021)

Marion Lépinasse – Juridische zaken

Michel Schuts - Penningmeester (opvolger van Jesse Ernstman vanaf November 2021)

Non statutair:

Els de Jong - leden & communicatie

Jesse Ernstman

Gijs Cortlever

2.1 Bestuursverslag

2.1.2 Financieel en Leden

2021 was natuurlijk een vreselijk jaar met alle corona maatregelen .

Als vereniging hebben we ons in 2021 voorbereid op de juridische strijd met de gemeente over o.a. de vergunningen en het bijstaan van gedupeerde leden.

Gelukkig is er een reserve opgebouwd om de kosten van deze strijd te kunnen bekostigen.

Begin 2021 had Amsterdam Gastvrij 508 betalende leden. Aan het einde van het jaar 2021 telde Amsterdam Gastvrij inclusief nieuwe aanmeldingen 379 leden.

De grootste uitgavenpost van de vereniging betrof juridische uitgaven.

Deze uitgaven komen ten laste van de reservering van het juridische fonds waardoor deze reserve met een kleine 22 duizend euro afnam.

Per 1 januari 2022 resteerde er een reserve van een kleine 6 duizend euro.

Voor specificaties van de inkomsten en uitgaven wordt verwezen naar de jaarrekening.

2.1.3 Juridische Zaken

Het jaar 2021 kenmerkte zich voornamelijk door het vervolgen van reeds gestarte juridische procedures tegen de gemeente Amsterdam en het tegengaan van verscherpingen van de regels voor B&B en vakantieverbod. Daarnaast is er veelvuldig advies gegeven aan leden van AGV.

1. Procedure tegen totaalverbod op vakantieverbod in 3 wijken.

Op 12 januari 2021 heeft de zitting plaatsgevonden voor de Amsterdamse Rechtbank. Op 12 maart 2021 werd bekend dat Amsterdam Gastvrij de rechtszaak tegen de Gemeente Amsterdam heeft gewonnen. Naar het oordeel van de rechtbank biedt de Huisvestingswet 2014 niet de ruimte voor een verbod op vakantieverbod. De gemeente is in hoger beroep gegaan.

2. Pleidooi voor matiging boetebeleid voor B&B en Vakantieverbod.

Ondanks een uitdrukkelijke opdracht van de Raad van State aan de gemeente Amsterdam om een beter afgewogen en gedifferentieerd boetebeleid tot stand te brengen, werd hier door de gemeente nauwelijks invulling aan gegeven. AGV heeft daarom op 17 juni 2021 een Raadsadres ingediend met 5 verzoeken:

- Een proportioneel boetebeleid waarbij eerste (administratieve) overtredingen coulanter behandeld worden naar Utrechts voorbeeld.
- Betere (schriftelijke) informatievoorziening over de vigerende regelgeving aan verhuurders.
- Mogelijkheid om een vergeten melding van vakantieverbod binnen een redelijke termijn te corrigeren
- Delen van resultaten van handhavingsonderzoeken met de betreffende verhuurder.
- Toetsing opslag persoonsgegevens door de Commissie Persoonsgegevens Amsterdam.

Dit raadsadres is uitvoerig door de gemeenteraad besproken. Helaas zijn echter (destijds) alleen het tweede verzoek (informatievoorziening) en vijfde verzoek (toetsing door CPA) ingewilligd en bleef het boetebeleid grotendeels intact.

2.1 Bestuursverslag

3. Aanpassingen criteria over 'bouwkundige verbondenheid'

Eind 2020 had de gemeenteraad een voorgestelde inperking van de definitie van een B&B ruimte voor de Huisvesting Verordening (HVV) 2021 verworpen. In deze definitie zouden B&Bs in ruimtes die niet bouwkundig verbonden zouden zijn met de rest van de woning, zoals zolders en achterhuizen, niet langer vergund worden. Ondanks dit besluit van de raad, bleek de afdeling handhaving aan deze aangescherpte definitie vast te houden. Daarop heeft Amsterdam Gastvrij op 1 november 2021 een brief naar de wethouder gestuurd met het verzoek om de uitdrukkelijke wens van de raad te respecteren in de vergunningverlening en -handhaving. (In Maart 2022 heeft de wethouder schriftelijk toegezegd om bij de beoordeling van de inhoudelijke voorwaarden van een B&B, conform de wens van de raad, terug te keren naar de oorspronkelijke definitie).

4. Correcties van de gemeente op vergunning met overgangsrecht

Het betreft een correctie op de oorspronkelijke afgegeven vergunning voor het gedeeltelijk onttrekken aan de woonbestemming ten behoeve van een Bed & Breakfast (B&B) vergunning en het overgangsrecht. AGV is van mening dat direct uit de Huisvestingsverordening volgt dat het overgangsrecht automatisch van toepassing is ongeacht de vermelding van het overgangsrecht in de verleende vergunning indien de betreffende B&B al vóór 1 januari 2019 gemeld was. Indien de tweede vergunning alleen de toepasselijkheid van het overgangsrecht wijzigt, is er materieel geen wijziging van de (eerste) vergunning, hoogstens een correctie van een verschrijving. Bezwaren die zijn ingediend na afloop van de eerste bezwaar-termijn, dienen dan ook niet ontvankelijk te worden verklaard. AGV heeft de gemeente hier mondeling en schriftelijk over aangesproken.

5. Quota en vergunningvoorwaarden voor B&B's .

AGV had bij de gemeente bezwaar aangetekend tegen de quota voor B&B's zoals begin 2020 ingevoerd. Op 26 augustus 2021 is dit bezwaar afgewezen om juridisch technische redenen: de nadere regels over quota van B&B zijn een algemeen verbindend voorschrift en dus op grond van artikel 8:3 Algemene wet Bestuursrecht niet vatbaar voor bezwaar of beroep. AGV heeft het bezwaar tegen de quota meegenomen in de procedure tegen de voorwaarden van de B&B-vergunning.

6. Procedure tegen de B&B-vergunningsvoorwaarden.

Aan de hand van bezwaarschriften, ingediend door vergunninghouders, stelden we de meest knellende voorwaarden voor de B&B-vergunning in een procedure ter discussie. In een besluit van 22 april 2021 zijn alle bezwaren afgewezen. Eenentwintig leden gingen na de afwijzing van de bezwaren in beroep bij de rechtbank Amsterdam. Aan deze procedure zijn de bezwaren tegen het quotastelsel toegevoegd. Amsterdam Gastvrij organiseerde het beroep bij de rechtbank en onze advocaten stelden uitgebreide gronden op.

7. Adviezen aan leden

Marion Lépinasse en Sven Sauer van het juridische team hebben in 2021 via bnb-check@amsterdamgastvrij.nl circa 100 juridische adviezen gegeven, exclusief aan leden.

2.1 Bestuursverslag

2.1.4 Acties & Campagnes & Communicatie

In totaal stuurden we 22 Nieuwsbrieven uit.

A. Vakantieverhuur verbod hele binnenstad

Op 28 januari werd het Uitvoeringsprogramma Aanpak Binnenstad besproken in de Raadsvergadering. Eén van de voorstellen was een vakantieverhuurverbod in het gehele centrum van Amsterdam. We riepen onze leden op schriftelijk bezwaar te maken en/of in te spreken en zetten onze zienswijze en online

B. Digitale Meet en Greet

Op 10 mei organiseerden we na elkaar ruim een jaar niet meer fysiek ontmoet te hebben en digitale M&G. Het programma bestond uit een half uur informatie vanuit het bestuur, dan een half uur of meer 'vragen uit de zaal'.

De volgende onderwerpen kwamen onder meer aan de orde: Hoe werkt het met de vergunningen en het registratienummer en waar moet je op letten? Hoe staan de juridische lopende en voorgenomen rechtszaken ervoor? (denk aan de B&B rechtszaak over de 'kerstboom' aan regeltjes) Welke acties zijn er gaande en hoe kunt u daar als lid een bijdrage aan leveren?

C. Beroep bij de rechtbank tegen de voorwaarden van de B&B vergunning.

Op 4 juni was de sluitingsdatum om beroep aan te tekenen. We riepen onze leden op dit te doen en zetten een voorbeeldtekst beroep en een voorbeeldtekst machtiging klaar en gaven antwoord op vragen van onze leden zoals:

1. Als we in beroep gaan, kan onze vergunning dan worden ingetrokken?
2. Wij voldoen aan alle voorwaarden voor een vergunning, dus waarom zouden wij beroep aantekenen bij de rechtbank?
3. Moeten we om beroep aan te tekenen 181 euro betalen?
4. Als mijn buurvrouw beroep aantekent en in het gelijk wordt gesteld, geldt dat dan ook voor mijn vergunning, ook al heb ik geen beroep aangetekend?

2.1 Bestuursverslag

D. Oproep tot mail-actie: vóór een menselijk handhavingsbeleid voor B&B en Vakantieverhuur en matigir boetebeleid.

Op 15 september besloot de Raad over proportionele boetes. Tim Klein Haneveld deed een inspraak, we riepen onze leden op hem te steunen met een mailbijdrage, waarvoor weer alles op onze site klaar was gezet. Op 8 september stelden verschillende commissieleden WB (Wonen en Bouwen), met name CU, CDA, PvdO en VVD, vragen aan de wethouder over het disproportionele handhavings- en boetebeleid van de gemeente Amsterdam voor B&B'ers en vakantieverhuurders. Ook werden, naar aanleiding van ons raadsadres moties en amendementen aangekondigd. De lokale pers AT5, Telegraaf (Amsterdamnieuws) en Parool, heeft erover bericht:

E. Live update, bijpraten, borrelen en aktie.

Op 28 september konden we eindelijk weer een bijeenkomst houden. We gaven een live update van wat er gebeurd was, van wat er gaande was en wat ons nog te wachten staat met als motto 'Wie denkt dat we er wel zijn met een vergunning- en registratiestelsel heeft het helaas mis. Het dak moet gerepareerd als de zon schijnt, en dat is nu'. We kondigden onze voorbereidingen op de verkiezingen van maart aan en boden alle aanwezigen een 'aangeklede borrel' in het naastgelegen café Nassau aan.

F. EU 'Raadpleging', Belangrijke enquête over particuliere toeristische verhuur in Europa ivm EU wetgeving.

Op 3 december riepen we onze leden op de enquête van de Europese Commissie in te vullen. Amsterdam heeft een uitgebreide zienswijze en annex met tijdelijk gemeentelijke regelgeving 2013-2021 ingediend die onze leden van de nodige argumenten kon voorzien. De commissie zou zich over het fenomeen particuliere toeristische verhuur in Europa buigen naar aanleiding van het voortdurende gekrakeel in verschillende Europese landen en met name de grote steden die er allen hun eigen regelgeving op nahouden.

3. JAARREKENING

CONCEPT

3.1 Balans per 31 december 2021

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	<u>31 december 2021</u>		<u>31 december 2020</u>	
	€	€	€	€
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>	[1]			
Handelsdebiteuren		1.600		801
Overlopende activa		<u>508</u>	<u>-</u>	
		2.108		801
<i>Liquide middelen</i>	[2]			
		50.668		46.101
Totaal activazijde		<u><u>52.776</u></u>		<u><u>46.902</u></u>

CONCEPT

3.1 Balans per 31 december 2021

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
Eigen vermogen		[3]		
<i>Vrij besteedbaar vermogen</i>				
Bestemmingsreserves	5.670		27.791	
Overige reserves	31.004		17.367	
		36.674		45.158
Kortlopende schulden		[4]		
Handelscrediteuren	739		-6	
Overlopende passiva	15.363		1.750	
		16.102		1.744
Totaal passivazijde		<u>52.776</u>		<u>46.902</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 26 augustus 2022

3.2 Staat van baten en lasten over 2021

		2021	2020
		€	€
Giften en baten uit fondsenwerving	[5]	18.950	25.400
Baten met bijzondere bestemming	[6]	645	21.773
Baten		<u>19.595</u>	<u>47.173</u>
Overige lasten	[7]	<u>22.121</u>	<u>7.419</u>
Activiteitenlasten		<u>22.121</u>	<u>7.419</u>
Bruto exploitatieresultaat		-2.526	39.754
Overige bedrijfskosten	[8]	5.199	6.289
Beheerslasten		<u>5.199</u>	<u>6.289</u>
Exploitatieresultaat		<u>-7.725</u>	<u>33.465</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	[9]	13	47
Rentelasten en soortgelijke kosten	[10]	-772	-762
Som der financiële baten en lasten		<u>-759</u>	<u>-715</u>
Resultaat		<u>-8.484</u>	<u>32.750</u>
Resultaat		<u><u>-8.484</u></u>	<u><u>32.750</u></u>
Bestemming resultaat:			
Bestemmingsreserve		-22.121	15.463
Overige reserve		13.637	17.287
		<u>-8.484</u>	<u>32.750</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 26 augustus 2022

3.3 Kasstroomoverzicht over 2021

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2021	
	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Bedrijfsresultaat		-7.725
Verandering in werkkapitaal:		
Vorderingen	-1.307	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	<u>14.358</u>	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		<u>13.051</u>
		5.326
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	13	
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-772</u>	
Kasstroom uit operationele activiteiten		<u>-759</u>
		4.567
Mutatie geldmiddelen		<u>4.567</u>
Toelichting op de geldmiddelen		
Stand per 1 januari		46.101
Mutatie geldmiddelen		<u>4.567</u>
Stand per 31 december		<u><u>50.668</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 26 augustus 2022

3.4 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving Kleine Organisaties-zonder winststreven' (RJK C1).

Activiteiten

De activiteiten van AMSTERDAM GASTVRIJ, statutair gevestigd te Amsterdam, bestaan voornamelijk uit het behartigen van de belangen van bed & breakfast en zogenaamde vakantieverhuurders tegenover de – in eerste instantie gemeentelijke - overheid en woningbouwcorporaties.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

AMSTERDAM GASTVRIJ, statutair gevestigd te Amsterdam is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 69114773.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van AMSTERDAM GASTVRIJ zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving Kleine Organisaties-zonder winststreven' (RJK C1).

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst- en verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

3.4 Toelichting op de jaarrekening

Eigen vermogen

Vrij besteedbaar vermogen

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Baten

Onder baten wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

3.4 Toelichting op de jaarrekening

Bijzondere posten

Bijzondere posten zijn baten of lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot de normale, niet-incidentele bedrijfsuitoefening, maar die omwille van de analyse en vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

Overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

CONCEPT

3.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen [1]

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	<u>1.600</u>	<u>801</u>

Een voorziening voor oninbare debiteuren wordt niet noodzakelijk geacht.

Overlopende activa

Overlopende activa 2

	<u>508</u>	<u>-</u>
--	------------	----------

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Liquide middelen [2]		
NL67 BUNQ 2291 0907 47 Rekening-courant	48.684	38.245
NL48 BUNQ 2206 1272 37 Juridisch Fonds	1.751	7.723
Pay.nl	203	103
Pay.nl Clearing	30	30
	<u>50.668</u>	<u>46.101</u>

3.5 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [3]

Vrij besteedbaar vermogen

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Bestemmingsreserves		
Bestemmingsreserve juridisch fonds	<u>5.670</u>	<u>27.791</u>
<i>Bestemmingsreserve juridisch fonds</i>		
Stand per 1 januari	27.791	12.328
Bestemming resultaat boekjaar	<u>-22.121</u>	<u>15.463</u>
Stand per 31 december	<u>5.670</u>	<u>27.791</u>

De beperkte doelstelling heeft betrekking op bijstand voor niet algemene juridische procedures.

Overige reserves

Stand per 1 januari	17.367	80
Bestemming resultaat boekjaar	<u>13.637</u>	<u>17.287</u>
Stand per 31 december	<u>31.004</u>	<u>17.367</u>

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2021

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2021 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

KORTLOPENDE SCHULDEN [4]

Handelscrediteuren

Crediteuren	<u>739</u>	<u>-6</u>
-------------	------------	-----------

Overlopende passiva

Reservering accountant	1.200	1.200
Retour niet identificeerbare contributies	200	200
Vooruitbetaalde contributies	850	350
Nog te betalen juridische kosten	<u>13.113</u>	<u>-</u>
	<u>15.363</u>	<u>1.750</u>

3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2021	2020
	€	€
Giften en baten uit fondsenwerving [5]		
Contributies	28.200	32.000
Oninbare Contributies	-9.250	-6.600
	<u>18.950</u>	<u>25.400</u>
Baten met bijzonder bestemming [6]		
Juridisch Fonds	<u>645</u>	<u>21.773</u>
Overige lasten [7]		
Uitgaven Juridisch Fonds	22.121	6.310
Reclame en advertenties (Mokum Magazine)	-	1.009
Instagram/Facebook/Twitter campagnes	-	100
	<u>22.121</u>	<u>7.419</u>
Overige bedrijfskosten [8]		
Verenigingskosten	3.602	2.758
Kantoorkosten	1.597	3.531
	<u>5.199</u>	<u>6.289</u>
<i>Verenigingskosten</i>		
Accountant	739	1.172
Zaalhuur	750	575
Representatiekosten	1.594	450
Vrijwilligers vergoedingen	-	286
Relatiegeschenken	519	140
Audio Visuele Kosten	-	76
Reis- en verblijfkosten	-	59
	<u>3.602</u>	<u>2.758</u>

3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2021	2020
	€	€
<i>Kantoorkosten</i>		
Verzekeringen	508	-
Website	500	1.224
Software	281	1.203
Drukwerk, porti en vrachten	187	446
Overige kantoorkosten	121	658
	<u>1.597</u>	<u>3.531</u>

	2021	2020
	€	€
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten [9]		
Rentebate Bunq	13	47
	<u>13</u>	<u>47</u>

Rentelasten en soortgelijke kosten [10]		
Bankkosten Pay.nl	496	619
Bankkosten Bunq	276	143
	<u>772</u>	<u>762</u>

4. OVERIGE GEGEVENS

CONCEPT

4. Overige gegevens

4.1 Wettelijke vrijstelling

De vereniging heeft gebruikgemaakt van de mogelijkheid tot vrijstelling van deskundigenonderzoek op grond van artikel 2:396 lid 7 BW.

Rapportdatum: 26 augustus 2022

CONCEPT