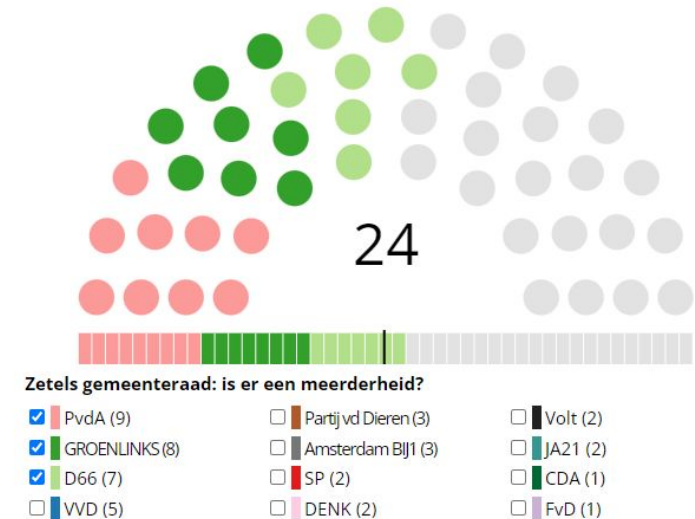

UPDATE EN VOORUITBLIK 2023

Bijeenkomst
Amsterdam Gastvrij
17-1-2023, 20:00
Nassaukerk, Amsterdam



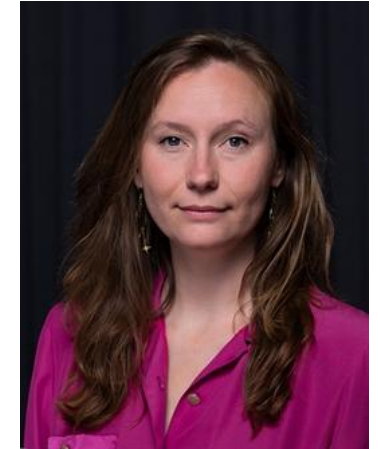
HIGHLIGHTS 2022

- 16-3-2022 GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN
- 24-3-2022 FUSIE WEESP
- 25-5-2022 COALITIEAKKOORD (PvdA/GL/D66)
 - *Verbod vakantieverhuur wijken "waar de toeristische draagkracht onder druk staat"*
 - *Niet-vrijblijvende afspraken met Airbnb*
 - *Verlaging boete 1e administratieve overtreding*
- WIJZIGINGSVOORSTEL HVV2023
 - B&B quota Weesp (60) afgeroomd bij andere wijken
- Publicatie beleidsregel matigingsbeleid boetes
 - 3000 euro boete voor 1e (cumulatieve) administratieve overtreding VV (was 8700 of 11600)
 - Proportionaliteitsbeleid overige boetes (incl B&B)



WONEN & VOLKSHUISVESTING

- ZITA PELS (GL) NIEUWE WETHOUDER WONEN EN VOLKSHUISVESTING
- "AMSTERDAMSE AANPAK VOLKSHUISVESTING":
 - (<https://aanpakvolkshuisvesting.amsterdam.nl/>)
 - 7 DOELSTELLINGEN, waaronder "Woningen zijn om te wonen":
 - "De regels voor vakantieverhuur zijn al streng, dat houden we zo."
 - SEPT-NOV 2022: PARTICIPATIETRAJECT
 - JANUARI 2023: VOORSTEL KLAAR VOOR INSPRAAK
 - MAART 2023: NOTA VAN BEANTWOORDING
 - JUNI 2023: DEFINITIEVE VERSIE NAAR RAAD
- NIEUWE HUISVESTINGSVERORDENING 2024:



Zita Pels (GL)
Wethouder WV

AANPAK BINNENSTAD

- WETHOUDER AANPAK BINNENSTAD: Sofyan Mbarki (PvdA)
- Uitvoering Verordening "Toerisme in Balans":
 - Toeristische draagkracht onder druk ? -> extra maatregelen
 - Meer dan 18 miljoen toeristenovernachtingen ? -> extra maatregelen
- VISIE BEZOEKERSECONOMIE 2035 (December 2022):
(link:https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/1023174/visie_bezoekerseconomie_in_amsterdam_2035.pdf)
 - Tegengaan overlast en overtoerisme
 - Maatschappelijk verantwoord en duurzaam toerisme
 - Verplaatsen toeristische attracties/activiteiten naar nieuwe stadskernen



Sofyan Mbarki (PvdA)
Wethouder Aanpak
Binnenstad

MAATREGELEN OVERLAST

- “Ontmoedigingscampagne” / “Stay-away campagne”
- Weren vrijgezellenfeesten
- (Onderzoek naar) uitbreiden rondleidingenverbod en verbod pubcrawls
- Aanscherpen openingstijden horeca and raamprostitutie
- Blowverbod op straat in delen van de binnenstad



(marketingteam Stay-away campagne)

MAATREGELEN OVERTOERISME

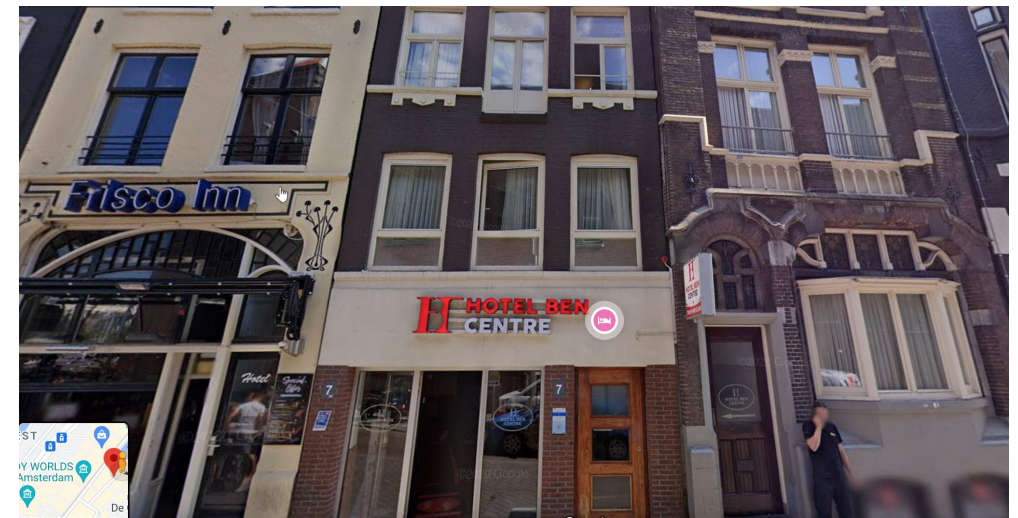
- “Opstellen scenarios voor” beperken riviercruises (huh?), zee­cruises, touringcar­beleid
- “Samenwerken met ondernemers” op het gebied van branchering
- Verplaatsen attracties van centrum naar periferie
- Onderzoek naar drijfveren, datagedreven gedragsinterventies
- Imagocampagne door “Amsterdam & Partners”



(samenschooling van passagiers riviercruises)

MAATREGELEN OVERNACHTINGEN

1. Vakantieverhuur: onderzoek naar verdere aanscherping quotum B&B in wijken en verdere aanscherping van het beleid vakantieverhuur aan de hand van een **escalatieladder**
2. Scenario's voor aanpassing toeristenbelasting (prijselasticiteit)
3. Hotelcapaciteit: Inzet op transformatie van hotels naar een woon- of kantoorfunctie; het samenvoegen van hotelkamers in samenwerking met de sector; "extended stay" in hotels.
4. In kaart brengen van overloopeffecten van impact "Verordening op toerisme" naar metropoolregio (omliggende gemeentes)



(voorbeeld van toeristische accommodatie die zogenaamd niet tot woningontrekking leidt)

ESCALATIELADDER TOERISTISCHE VERHUUR

Mogelijke criteria escalatieladder:

- "Leefbaarheidsscore" wijken
- Verschil druk vakantieverhuur en B&B
- Aantal listings grote platforms als Airbnb
- Aantal verleende vergunningen
- Daadwerkelijke verhuur
- Scraping/handhavingcijfers



Mogelijke tredes maatregelen:

- Herinvoering verbodswijken
- Uitbreiding verbodswijken
- Invoeren quota vakantieverhuur
- Verlagen quota B&B
- Samenvoegen quota VV & B&B

ESCALATIELADDER UITGELEGD



B&B eigenaar

"escalatieladder"

Gemeente
Amsterdam

hotelsector

REACTIES



WAB: *“De maatregelen van het College bereiken niets zonder achterliggende echte maatregelen. Als ze geen pijn doen, zijn het geen echte maatregelen. Maar die zijn wel nodig om de balans in de binnenstad te herstellen. Imago-verandering bereik je niet met woorden maar met maatregelen die de oorzaak van het slechte imago wegnemen.”*

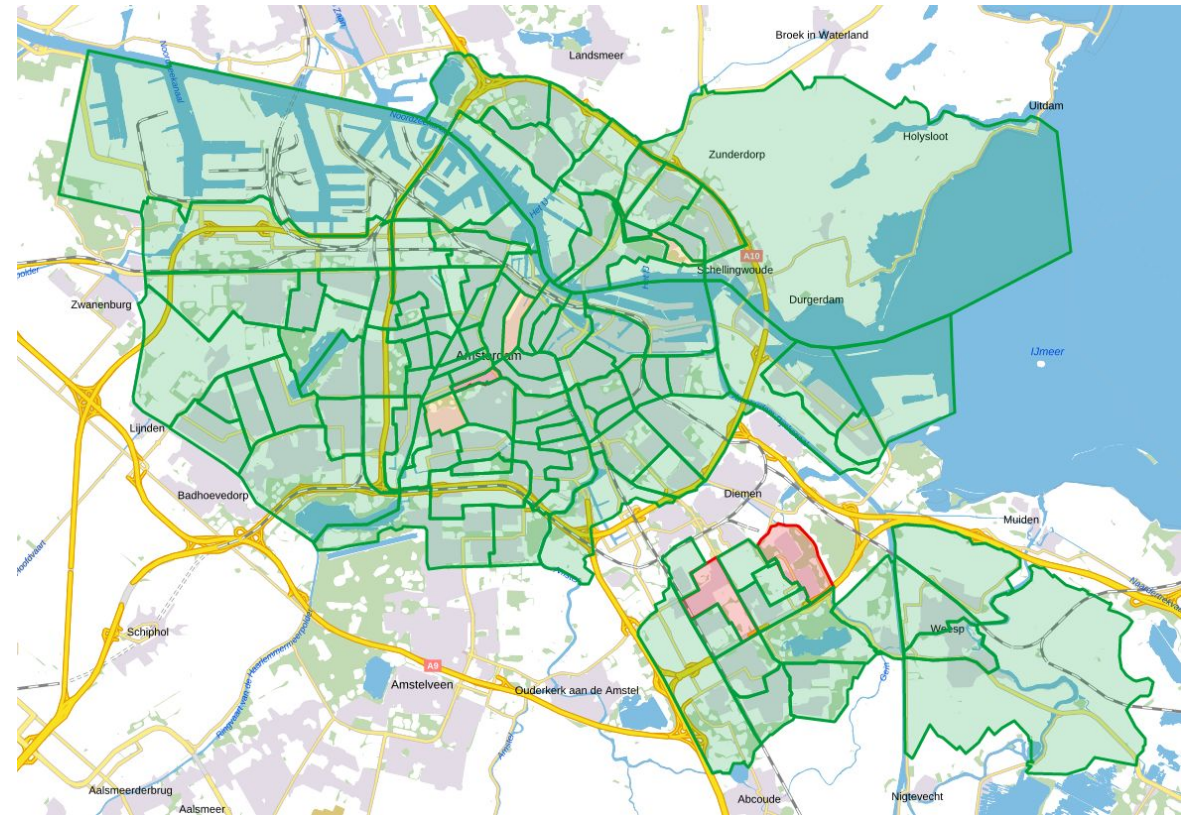


AGV: *“Naar ons inzicht heeft het huidige college in de particuliere toeristische verhuur een zondebok gevonden, waarmee ze met geringere financiële consequenties dan b.v. het intrekken van vergunningen voor (toekomstige) hostels of hotels, uit kunnen dragen dat ze aan de genoemde maatschappelijke druk tegemoetkomen. Feitelijk wordt daarmee echter de schuld voor de nadelige bijeffecten van het toegenomen toerisme bij bewoners zelf neergelegd.”*



VERWACHTINGEN HVV2024

- Verlaging/afroaming quota B&B
- Aanpassing regel "Bouwkundige verbondenheid" (B&B op zolder)
- Nieuwe verbodswijken



WAT ERAAN TE DOEN

- Laat feiten spreken. Factsheets maken etc.
 - SEO: *“Inperking van particuliere vakantieverhuur levert geen bijdrage aan het oplossen van de (lokale) toeristische druk(te).”*
- Lobby & campagne
- Inspraak & zienswijze HVV
- Juridisch procederen. 2 lopende procedures:
 - Hoger beroep verbodswijken dient op 22-2-2023
 - Hoger beroep B&B quota later dit jaar
- Europese commissie:
 - Onze klacht van 2019 is in behandeling genomen
 - Zienswijze & inspraak “Short-term rental” initiative



FEITEN

Toeristische drukte	<ul style="list-style-type: none">● Bed & breakfast en vakantieverhuur dragen verzorgen samen maar ongeveer 5% van de overnachtingen in Amsterdam (B&B: 3,8 %; VV, 1,4 %).● In de binnenstad is minder dan 1 op de 1000 overnachtingen vakantieverhuur.● Nog te bouwen hotels bieden 5 keer zoveel overnachtingscapaciteit dan alle particuliere toeristische verhuur bij elkaar.● Overnachtingen bij particulieren zijn beter verspreid over de stad dan hotels.
Toeristische overlast	<ul style="list-style-type: none">● Over B&B's komen geen overlastmeldingen binnen.● 99 % van de overlastmeldingen bij "Zoeklicht" betroffen permanente verhuur (short-stay of illegale hotels van woningen).● Van alle door OIS gebruikte indicatoren voor toeristische druk (aantal hotelkamers, coffeeshops, attracties, toeristenwinkels, etc) heeft alleen het aantal Airbnb listings een positieve samenhang met de leefbaarheid in de wijk.● 75 % van onze gasten reist met partner of gezin. Onze gasten verblijven bijna twee keer langer dan de gasten in hotels/hostels (3,5 dagen i.p.v. 2 per verblijf).
Woningontrekking & prijsopdrijving	<ul style="list-style-type: none">● Door effectieve handhaving worden er nu geen illegale hotels meer aangetroffen.● Toeristische verhuur vindt dus alleen plaats in (deel van) <u>hoofdverblijf</u>.● Recent wetenschappelijk onderzoek (Koens et. al.) toont geen eenduidig prijsopdrijvend effect bij particuliere toeristische verhuur in Amsterdam