

# Heeft u uw vakantie oppas bij de gemeente gemeld?

Hoe fijn is het om zes weken je stadswoning te ruilen met iemand in Drenthe of Canada. Of om tijdens je vakantie iemand die je kent op je huis te laten passen? Iemand die je planten verzorgt en inbraak voorkomt. En als hij of zij van buiten de stad komt is het hartstikke leuk om 2 weekjes in Amsterdam door te brengen.

Volgens de gemeente mag dat niet meer zomaar. In hun heksenjacht tegen toeristische verhuur is bedacht dat huizenruil met gesloten beurzen ook gemeld moet worden.

‘Huizenruil = vakantieverhuur’ schrijft de dienst Handhaving en Toezicht aan Amsterdam Gastvrij. Dus wie zijn niet op zijn huis wil laten passen, moet die niet aanmelden op het meldpunt ‘vakantieverhuur’. En dan alleen nog in de vrije sector want huurders van sociale huurwoningen mogen niet aan vakantieverhuur doen. Dat treft meer dan de helft van alle Amsterdammers.

## Wist u dat:

1. Woningruil = Vakantieverhuur: maximaal 30 dagen per jaar
2. Woningruil = woningonttrekking: 20.500 euro plus 6000 euro voor niet melden
3. Huurders van Sociale huurwoningen mogen niet aan vakantieverhuur of woningruil voor vakantie doen
4. Van de Amsterdamse woningen is 57% sociale huurwoning.



Niet schrikken pap, de kat leeft nog. Maar d'r staat hier een Buitengewoon Opsporings Ambtenaar aan de deur die vraagt of je me wel hebt aangemeld bij de gemeente.

Nee, Hoezo?!?

Oeps, dat wordt een dure vakantie dan!

## Uw dochter past op uw huis? Dat is vakantieverhuur!

‘...In woningen moet worden gewoond. Vakantieruil is het ter beschikking stellen van een woning voor kort verblijf (korter dan 6 maanden), waarbij de bewoner zelf niet aanwezig is. De functie van de woning wijzigt, net als bij vakantieverhuur, op zo'n moment tijdelijk van wonen naar logies.’

‘Volgens vaste rechtspraak is het eenmaal voor een korte periode verhuren van een woning aan toeristen al woningonttrekking, ook als de woning voor de rest van de tijd permanent bewoond wordt. Als men aan vakantieruil wil doen dan moet men aan de voorwaarden voor vakantieverhuur voldoen, waaronder de meldplicht.’

*Met vriendelijke groet,  
De Gemeente Amsterdam*