

# B&B houders bedreigd in hun bestaan

De maatregelen van de Gemeente Amsterdam tegen particuliere vakantieverhuur, met name B&B's, lossen drukte of overlast niet op. Ze zijn buitenproportioneel en jagen Amsterdammers hun huis uit. We hebben het hier niet over illegale verhuur.

Van de 35 miljoen mensen die Amsterdam jaarlijks bezoeken is meer dan de helft dagbezoeker. Een dagje shoppen, bedrijfsuitje op een sloep of een cruiseschip dat een paar uur 'Amsterdam doet'. De andere helft van de drukte komt van verblijfstoeristen waarvan negen op de tien in een hotel overnachten. De rest van de bedden staat bij Amsterdammers thuis en is vooral vakantieverhuur waarbij maar 30 nachten verhuurd mag worden. Bij verhuur van je eigen huis voorkom je uit eigenbelang 'foute gasten', B&B houders zijn zelfs zelf ook thuis. Particuliere verhuur vermindert door spreiding de drukte. De overlast komt voornamelijk van illegale hotels waarvoor de gemeente al regels voor handhaving heeft.

## Feiten:

- 1 De drukte in de stad bestaat voor 54% uit dagjesmensen.
- 2 Hotels verzorgen 92% van de overnachtingen.
- 3 Particuliere verhuur zorgt voor spreiding.
- 4 B&B-houders verhuren aan max. 4 gasten en zijn vaak financieel afhankelijk van hun verhuur.

*bron: Gemeente Amsterdam*



Foto: R.Tjalondo

## Gevolg voor Annet van Baalen:

'Zonder Bed & Breakfast moet ik de stad uit. Ik ben 73 en afhankelijk van mijn AOW. Die vul ik aan met werk als grafisch ontwerper. Omdat ik één kamer als B&B verhuur, verdien ik net genoeg om van te leven. Mijn particuliere verhuurder staat toe één kamer aan toeristen te verhuren. Dit wil de gemeente verbieden; de B&B-vergunningen worden verloot en huurders mogen geen B&B runnen. Dan moet ik mijn huis uit, mijn buurt waar ik al 50 jaar woon, mijn stad uit. Waarheen? En waarom? Alsof die paar procent B&B's het verschil maken.'