

Particuliere toeristische verhuur is geen woningonttrekking

Amsterdam bestrijdt toeristische verhuur met het argument dat daardoor woningen aan de woningmarkt worden onttrokken. Dat geldt voor huisjesmelkers die een heel pand volstoppen met toeristen, maar dat misbruik is de afgelopen jaren effectief bestreden.

Voor de ca. 22.000 Amsterdammers die als ze op vakantie zijn hun huis verhuren of een kamer als B&B aan een toerist verhuren geldt dat helemaal niet. Die wonen daar namelijk zelf. En als dat straks niet meer mag, komt er dus niet één woning bij op de woningmarkt. Maar intussen worden er 55.000 woningen in de sociale sector bewoond door mensen die daar teveel voor verdienen (scheef wonen) of die permanent zijn onderverhuurd, terwijl de hoofdhuurder in Purmerend zit (woonfraude). Dát is woningonttrekking. (NRC, 13/2 2019)

Feiten:

- 1 De drukte in de stad bestaat voor 54% uit dagjesmensen.
- 2 Particuliere verhuur aan toeristen verzorgt 8% van de overnachtingen.
- 3 Als particuliere toeristische verhuur wordt verboden komt er geen woning bij.
- 4 B&B-houders verhuren max. 2 kamers aan max. 4 gasten en zijn vaak financieel afhankelijk van hun verhuur.



“Ha buurman, heb je geen gasten vandaag?”
“Nee, ik doe deze week effe niet aan woningonttrekking, mijn zus komt logeren.”

Nieuwe regels voor B&B brengen me naar de rand van de afgrond

‘Ik heb in mijn werkend leven meerdere keren te maken gehad met geweld. Na de derde overval kwam ik in het ziekenhuis terecht en uiteindelijk voor 50% in de WAO. Toen ontstond het idee om thuis een kleine B&B te beginnen zodat ik het verlies aan inkomen kon opvangen. Daar ben ik met toestemming van het UWV aan begonnen, met veel plezier en fijne gasten. Veilig in mijn eigen huis, zonder toestanden. Het loopt zo prima voor mij en naar ik hoopte tot aan mijn pensioenleeftijd. Maar met de plannen die er nu liggen om op basis van loting een vergunning te gaan verstrekken voor maximaal 5 jaar voel ik mij aan de rand van de afgrond staan. Wat moet ik doen als ik geen vergunning krijg en gedwongen word te stoppen?’ —*Frank*