

# Illegale (vakantie)verhuur of woonfraude melden?

Bij de kliklijn, meldpunt Zoeklicht Direct, worden Amsterdammers door de gemeente opgeroepen hun buren anoniem aan te geven als zijn denken dat die illegaal verhuren aan toeristen.

In 2014 hebben 1.717 mensen dat gedaan, in 2018 is dat aantal gezakt naar 1.432. Van al deze meldingen bleken maar 146 terecht, aldus de Rekenkamer. 90% had helemaal niks te maken met illegale verhuur en van de 146 uitgedeelde boetes was maar een gedeelte inbaar. Burenruizes over rommel op de trap, het uitlaten van de hond of harde muziek kunnen nu anoniem kracht worden bijgezet door iemand dwars te zitten en aan te geven. De kliklijn blijkt dus nauwelijks effect te hebben en alleen maar bij te dragen aan onverdraagzaamheid en haat-zaaien. Daarom hiernaast maar eens de regels voor verhuur aan toeristen. En mensen, bel gewoon bij je buren aan als je wat van ze wil weten.

**B&B:** 40% van het huis aan maximaal 4 gasten gedurende het hele jaar. Zelf bewoner, eenmalige aanmelding bij gemeente.

**Short stay:** hele huis, minmaal 7 dagen maximaal 6 maanden per jaar. Vergunning verplicht.

**Vakantieverhuur:** hele huis aan maximaal 4 gasten, 30 dagen per jaar. Zelf bewoner, iedere verhuur melden.

Huurders van een sociale huurwoning mogen helaas niet aan vakantieverhuur of B&B doen.



“Onze loterij verloren en nu moet u uw B&B stoppen? Nee, daar zijn wij niet voor. Eet eerst uw huis maar eens op”.

“Maar het ging over uw eigen vergunningen, ik wilde helemaal niet met uw loterij mee doen, maar het moest!”

“Jaa, dat zeggen ze allemaal meneer”

## Door mijn B&B kunnen mijn kinderen thuis blijven wonen

Bij de scheiding heb ik de hypotheek over kunnen nemen. We hebben gedeeld ouderschap en als de kinderen bij hun moeder zijn verhuur ik een kamer in het huis als B&B, daarmee kan ik de hypotheek betalen. Ik doe alles netjes volgens de regels, maar met het komende vergunningstelsel wordt ik misschien uitgeloot. En dan? Zonder mijn B&B kan ik mijn hypotheek niet betalen en moet ik het huis verkopen. Dat levert wel wat op, maar ik kan dan niet iets terug kopen in deze markt en in deze buurt en ik kom ook niet in aanmerking voor een sociale woning. Mijn kinderen missen dan hun huis en ik de kinderen, want even aanlopen is er dan niet meer bij. En waarom? Het loopt juist helemaal goed zo, een scheiding is voor kinderen toch al zo'n belasting. – Johan.’