



Nr. 349

2017S1055208HR

## OPRICHTING VERENIGING

Heden, drie juli tweeduizend zeventien, verscheen voor mij, mr. Ernst Hans Rozelaar, —  
notaris te Amsterdam: \_\_\_\_\_

de heer Hans Onno van den Berg, wonende te 1016 RS Amsterdam, Lauriergracht 128,  
geboren te Zwolle op vijftwintig augustus negentienhonderd zevenenveertig, houder —  
van een Nederlands paspoort met nummer: NU8HPCBH3, ongehuwd en niet als partner  
geregistreerd. \_\_\_\_\_

De comparant verklaarde allereerst dat het gezien: \_\_\_\_\_

- een toenemend aantal mensen hun woning geheel of gedeeltelijk verhuurt aan —  
toeristen; \_\_\_\_\_
- de maatschappelijke en politieke discussie over deze verhuur hevig wordt gevoerd; —
- de maatschappelijk/politieke beeldvorming over deze verhuur te negatief is —  
gekleurd; \_\_\_\_\_
- overheden, in het bijzonder de gemeente Amsterdam, met enige regelmaat nieuwe —  
regelgeving afkondigen ter regulering van deze verhuur; \_\_\_\_\_
- de verhuurders in deze discussie niet zijn verenigd en daarom ook slechts *hap-snap* —  
worden gehoord en geconsulteerd; \_\_\_\_\_

zinnig wordt geacht te komen tot de oprichting van een vereniging van verhuurders, die  
deze belangen bundelt en verwoordt. \_\_\_\_\_

Ter verwezenlijking van het voorgaande verklaarde de comparante vervolgens een —  
vereniging op te richten en daarvoor de navolgende statuten vast te stellen: \_\_\_\_\_

### Artikel 1 - Naam

1. De naam van de vereniging is: AMSTERDAM GASTVRIJ, vereniging van Bed &  
Breakfast en vakantieverhuur. \_\_\_\_\_

### Artikel 2 - Plaats van vestiging

1. De vereniging is gevestigd te Amsterdam. \_\_\_\_\_
2. Primair werkgebied is de gemeente Amsterdam en omliggende gemeenten, maar —  
verenigingen in andere gemeenten kunnen ook onder deze statuten worden —  
opgericht. \_\_\_\_\_

### Artikel 3 - Doelstelling

De vereniging stelt zich ten doel: \_\_\_\_\_

- a. het behartigen van de belangen van *bed & breakfast*, hierna aangeduid met de —  
afkorting: "B&B", en zogenaamde vakantieverhuurders tegenover de — in eerste —  
instantie gemeentelijke - overheid en woningbouwcorporaties; \_\_\_\_\_
- b. het bijdragen aan de gemeentelijke visieontwikkeling op B&B en vakantieverhuur; —
- c. het in positieve zin beïnvloeden van de beeldvorming rond B&B en —  
vakantieverhuur; \_\_\_\_\_
- d. het ondersteunen van leden in juridische procedures met overheden of corporaties. —

### Artikel 4



De vereniging tracht haar doelstellingen te verwezenlijken door: \_\_\_\_\_

- a. het in overleg treden met gemeentelijke overheden en woningbouwcorporaties over de wet- en regelgeving met betrekking tot B&B en vakantieverhuur; \_\_\_\_\_
- b. het informeren en betrekken van leden over en bij bestaande en nieuwe \_\_\_\_\_ regelgeving; \_\_\_\_\_
- c. het ten minste eens per jaar bij elkaar komen ter bespreking en bepaling van visie — en koers; \_\_\_\_\_
- d. het samenwerken/overleggen met andere partijen die aan de doelstelling kunnen — bijdragen; \_\_\_\_\_
- e. het ontwikkelen van een keurmerk 'Amsterdam Gastvrij'. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 5 - Financiën** \_\_\_\_\_

De inkomsten van de vereniging bestaan uit: \_\_\_\_\_

- lidmaatschapsgelden; en \_\_\_\_\_
- inkomsten uit giften, vergoedingen, of andere bron. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 6 - Leden** \_\_\_\_\_

1. Lid kunnen worden verhuurders van (gedeelten van) appartementen aan toeristen en expats; dit kunnen zijn eigenaren, maar ook huurders die een deel van hun huis — onderverhuren aan toeristen of expats, of hun hele huis voor een gedeelte van het — jaar verhuren. \_\_\_\_\_
2. De vereniging kent drie soorten leden: \_\_\_\_\_
  - a. eigenaren/huurders die een B&B kamer/gedeelte van hun woonhuis verhuren — aan toeristen en expats; \_\_\_\_\_
  - b. eigenaren die een woning/appartement verhuren als short stay voorziening; \_\_\_\_\_
  - c. eigenaren of huurders die in het kader van de door de gemeente Amsterdam — vastgestelde 'vakantieregeling' een maximum aantal dagen per jaar hun hele — huis te verhuren aan toeristen/expats. \_\_\_\_\_
3. De kosten van lidmaatschap bedragen een nader door het bestuur te bepalen bedrag per jaar. Het jaar loopt van één januari tot en met eenendertig december. \_\_\_\_\_  
Lidmaatschapsbetalingen dienen voor één december van het lopende jaar voldaan te zijn. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 7 - Einde lidmaatschap** \_\_\_\_\_

1. Het lidmaatschap eindigt door: \_\_\_\_\_
  - de dood van de natuurlijke persoon of, indien het een rechtspersoon betreft, — wanneer deze ophoudt te bestaan; \_\_\_\_\_
  - opzegging door het lid; \_\_\_\_\_
  - opzegging namens de vereniging, indien een lid heeft opgehouden aan de — vereisten door de statuten aan het lidmaatschap gesteld, te voldoen, alsmede — wanneer redelijkerwijze van de vereniging niet gevegd kan worden het — lidmaatschap te laten voortduren; \_\_\_\_\_
  - ontzetting, wanneer het lid handelt in strijd met de statuten, een huishoudelijk — reglement en de besluiten van de vereniging of de vereniging op onredelijke — wijze benadeelt. \_\_\_\_\_
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid is mogelijk tot één (1) maand voor — ingang van het nieuwe jaar. Indien het betreft opzegging namens de vereniging —



- ingevolge niet beantwoorden aan de vereisten voor het lidmaatschap geschiedt deze met onmiddellijke ingang. De opzegging dient te geschieden in schriftelijke vorm. —  
Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur. —
3. Indien er reden is voor ontzetting wordt het betrokken lid geschorst door het bestuur. Het lid ontvangt van dit besluit een aangetekend bericht waarin de reden van schorsing is vermeld. —  
Het geschorste lid heeft gedurende één maand gelegenheid van beroep op de ledenvergadering. Maakt het hiervan geen gebruik dan wordt de schorsing na verloop van deze maand automatisch in ontzetting omgezet. —  
Overigens geschiedt ontzetting door de ledenvergadering, waarin ten minste vijftig procent (50%) van de leden aanwezig of vertegenwoordigd dient te zijn, met ten minste zesenzestig procent (66%) van de uitgebrachte stemmen. Is minder dan vijftig procent (50%) van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan dient binnen één maand een nieuwe ledenvergadering te worden uitgeschreven; alsdan kan het ontzettingsbesluit worden genomen met ten minste zesenzestig procent (66%) van de uitgebrachte stemmen. —
4. Het einde van het lidmaatschap doet de reeds ontstane of in de loop van het verenigingsjaar opkomende en bij het einde van het lidmaatschap reeds vastgestelde verplichtingen niet teniet. —

#### **Artikel 8 - Ledenvergadering en bestuur**

1. De leden worden tenminste eens per jaar en uiterlijk één november, uitgenodigd voor een Algemene Ledenvergadering, hierna aangeduid met de afkorting: "ALV". Deze ALV bespreekt en besluit over: —  
a. strategie en actieplan van de vereniging voor het daarop volgende jaar en verder; —  
b. jaarverslag en jaarrekening; —  
c. begroting; —  
d. bestuur, omvang en samenstelling; —
2. De ALV komt tenminste eens per jaar bij elkaar, uiterlijk in de maand november. Het bestuur is verplicht deze vergadering tijdig en adequaat aan te kondigen en de leden te voorzien van de relevante stukken. —
3. Besluitvorming vindt plaats bij meerderheid van stemmen. Stemming kan ook per email plaatsvinden. —
4. Het bestuur bestaat bij oprichting (in de maand juli tweeduizend zeventien) uit de personen genoemd aan het slot van deze akte. Hun mandaat wordt voor de eerste keer besproken en beoordeeld door de ALV in de maand november tweeduizend zeventien. —  
De vereniging kan worden vertegenwoordigd door het bestuur dan wel door twee bestuursleden gezamenlijk. —
5. Bestuursleden moeten lid zijn en worden benoemd voor een periode van vier jaar en kunnen één keer worden herbenoemd. —
6. Het bestuur kan ook maximaal één persoon van buiten de vereniging voordragen. —
7. Nieuwe bestuursleden worden aangezocht door het zittende bestuur of kunnen door ten minste drie leden worden voorgedragen. Deze voordrachten moeten ten minste —



- één maand voor de ALV worden bekend gemaakt. Benoeming en ontslag van bestuursleden vindt plaats op de ALV.
8. Het bestuur is belast met de dagelijkse leiding van de vereniging. Het kan daarbij besluiten de uitvoering op te dragen aan een te benoemen secretaris/directeur. Dit kan ook een lid van het bestuur zijn. Overigens kan het bestuur uit zijn midden een voorzitter en penningmeester aanwijzen.
9. Bestuursleden kunnen voor hun werkzaamheden een vergoeding ontvangen. De aard en hoogte daarvan moeten worden vastgesteld door de ALV.

#### **Artikel 9 - Wijziging van de statuten /ontbinding van de vereniging**

1. De ALV kan de statuten wijzigen of de vereniging ontbinden met een gekwalificeerde meerderheid van ten minste zesenzestig procent (66%) van de stemmen op een vergadering waar ten minste vijftig procent (50%) van de leden aanwezig is, dan wel per mail zijn stem kenbaar heeft gemaakt.
2. Wanneer het gevraagde quorum van vijftig procent (50%) van de leden niet wordt gehaald wordt binnen twee weken een nieuwe vergadering belegd waar ongeacht het aantal aanwezigen met zesenzestig procent (66%) van de stemmen tot wijziging van de statuten of opheffing van de vereniging kan worden besloten.

#### **Artikel 10 - Overgangsbepalingen**

1. De ALV kan indien gewenst een huishoudelijk reglement opstellen waarin alle onderwerpen worden geregeld waarin de statuten niet voorzien. De leden 1 en 2 van artikel 9 zijn ter zake van de besluitvorming van overeenkomstige toepassing.
2. In alle gevallen waarin de statuten en/of het huishoudelijk reglement niet voorziet, beslist het bestuur.

#### **Slotverklaringen**

Ten slotte verklaarde de comparant:

- A. dat het eerste bestuur bij oprichting van deze vereniging bestaat uit:
1. de comparant, de heer Hans Onno van den Berg;
  2. de heer Dirk Joost Matthijs Minnebo; en
  3. de heer Hendrik Daniël Hartog.
- B. De vereniging zal kantoor houden op het adres: Lauriergracht 128, 1016 RS Amsterdam.

#### **Slot akte**

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

De comparant heeft met mij, notaris, deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing ondertekend.