



Welkom

Algemene Ledenvergadering

Donderdag 6 december 2018, Zuiderkerk, Amsterdam

Agenda



Doel van de bijeenkomst

- Terugblik – verantwoording
- Vooruitblik
- financiën
- ‘We lossen overlast zelf op’
- Rondvraag – sluiting Algemene Ledenvergadering
- Korte pauze/ koffie/ drankje
- Voordracht professor Schilder over juridische onhoudbaarheid verkorting vakantieverhuur en vergunningenstelsel B&B
- Borrel/napraten

Missie van Amsterdam Gastvrij



*Amsterdam Gastvrij komt op voor een verantwoorde B&B- en vakantieverhuur en daarbij passende regelgeving. Overlast en illegaliteit moeten worden bestreden, maar overbodige en zwaar belastende regelgeving moet worden voorkomen **en bestreden**. B&B en vakantieverhuur dragen bij aan spreiding van toerisme en een vriendelijke ontvangst. Amsterdam op zijn mooist.*

Doel van de Vereniging



Het verenigen en de belangen behartigen van alle Amsterdammers die een B&B hebben of aan vakantieverhuur doen

- Een gezamenlijke stem hebben naar buiten, richting gemeente, woningcorporaties, media etc.
- Visieontwikkeling op particuliere toeristische verhuur voor verstandige regelgeving.
- **Bestrijden van onzinnige regelgeving**
- Bijdragen aan positieve beeldvorming.
- Het ondersteunen van onze leden met raad en daad.





Terugblik/resultaat lobby

1. Regels B&B terug naar 2014: 40%, zelf wonen, melden, toeristenbelasting
- alle latere aanscherpingen/nieuwe regels schrappen -
2. 60 dagen vakantieverhuur blijft 60 dagen, niet naar 30 dagen
3. Meldplicht schrappen als mogelijk onwettig (woonrecht/dienstenrichtlijn) en onnodig als platforms (Airbnb, Booking.com) je na 60 dagen vakantieverhuur afsluiten.
4. Geen invoering vergunningenstelsel B&B
5. Bij nieuw beleid eerst met ons overleggen



Terugblik concrete doelen beeldvorming



1. Ingezonden stukken schrijven: **ze worden niet geplaatst** 
2. In gesprek met media, politieke partijen, stadsgesprekken, buurtgroepen 
3. Eigen onderzoek laten doen: **juridische zienswijze** 
4. Filmpjes maken 

Terugblik concrete doelen kennisdelen



1. Bestaande en nieuwe regelgeving publiceren op website
2. Handhavingsverhalen vakantieverhuur/B&B (**Zwartboek**)
3. Verwijzingen naar de goede verzekeraars, juristen e.d.
4. Voorlichtingsbijeenkomsten regelgeving, brandveiligheid, verzekeringen, belastingen e.d.
5. Onderling kennismaken... **in verlengde van kennisbijeenkomsten**








Terugblik (juridische) ondersteuning



1. Verzamelen casussen handhaving, boetes, procedures
2. Eerste Hulp bij Invallen (EHBI): Jesse Ernstman/Marion L'Epinasse
3. Juridische informatie over beste manier van bezwaar en beroep
4. Verwijzingen naar de goede juristen e.d.
5. Onderling verbinden van vergelijkbare casussen ('voegen')
6. Waarborgfonds = Juridisch fonds
7. Regelgeving beter uitleggen aan gastvrouwen en – heren

Terugblik aanpak

1. Contacten opbouwen bij de gemeente/invloed uitoefener 
2. In de media actief positieve beeldvorming stimuleren 
3. Juridische kennis verzamelen en verspreiden 
4. Kennisbijeenkomsten organiseren 
5. Samenwerken met juristen, platforms, universiteiten 

MAAR BOVENAL: MET U, DE LEDEN..... (stand eind 2018: 350) 

Want: een vereniging is zo sterk als de betrokkenheid van zijn leden

De toekomst: 2019



1. Geen veranderingen in missie, doelstellingen en aanpak
2. Speerpunt: 2019 juridische procedures – hard erin, eerste lijstje:
 - a) Geen beperking vakantieverhuur van 60 – 30 dagen
 - b) Geen vergunningenstelsel
 - c) In hetzelfde jaar vakantieverhuur en B&B ?
 - d) Vermindering kerstboom: deurtje open, deurtje dicht, aanwezigheid, niet gelijktijdig
 - e) Wel/geen woningonttrekking..
 - f) Bestemmingsplannen...
3. Vol gaan voor landelijk registratienummer. Dan is plaatselijk meldpunt en vergunningenstelsel niet meer nodig.
4. Zelfregulering: overlast lossen we zelf op
5. Meer energie in positieve beeldvorming bevolking en media...?

2019: landelijk registratienummer



1. Landelijk registratienummer per 2020
2. Eenmalig, eenvoudig, voor iedereen aan te vragen, optin voor gemeente
 1. Aanvragen met DigiD
 2. Nummer moet worden vermeld op websites
 3. 1 januari 2020 verplichting voor alle nieuwe aanvragen, overgangsregeling rest
3. Op die manier: naam en toenaam bekend bij gemeente

Onze inzet : Wij ondersteunen invoering van een landelijk registratienummer

- Alles wordt zichtbaar; einde louche verhuurders (voor zover ze bestaan)
- Nieuw beleid pas optuigen als je ziet dat het echt iets oplevert, dus geen voorwaarden vooraf....
- Vergunningenstelsel niet meer nodig.

2019 Overlast lossen we zelf op



1. Zie apart document in bijlage
2. Informeren van burens links, rechts, boven onder
3. Contactgegevens: als overlast, meteen bellen/mailen
4. Gastheer/-vrouw komt bij klacht meteen in actie
5. Zo niet (2 / 3 keer), klacht naar gemeente/arbitragecommissie
6. Notice & take down procedure
7. Vrijwillige deelname (komt in de richting van keurmerk)
8. Voordeel: geen onverwachte overvallen van dienst H&T

Organisatorische onderwerpen



Er zijn 5 werkgroepen ingesteld

1. Lobby
2. Eerste hulp bij Invallen
3. Financiën/ administratie
4. Juridisch
5. Website/ communicatie / film

Graag opgeven voor deelname aan werkgroepen bij Els!

Financiën: afrekening en begroting



- 2 rekeningen: vereniging en juridisch fonds
- Vereniging
- Inkomsten
- Uitgaven
- Toelichting
- Juridisch fonds
- Inkomsten
- Uitgaven
- toelichting

Financiën - idem



- Vereniging
- Inkomsten
- Uitgaven
- Toelichting
- Juridisch fonds
- Inkomsten
- Uitgaven
- toelichting

In gesprek met leden



- Contributie: € 50,- per jaar: **na oktober 2018 telt voor 2019 (zelf aangeven)**
- Strategie
- Financiën
- Waar gaan we geld aan besteden ?
- Stellen we een kascommissie in?

Formeel moment



- Décharge beleid
- Décharge financiën
- Akkoord strategie en aanpak 2019
- Akkoord begroting financiën 2019



Einde
Leden-
vergadering

Welkom
voordracht
professor
Jon Schilder