

Strategie en actieplan 2024+

Amsterdam Gastvrij zal zich op meerdere fronten blijven inzetten voor rechtvaardige en proportionele regelgeving voor particuliere toeristische verhuur. We zullen de (lokale ontwikkelingen) nauwgezet blijven volgen en onnodige en onevenredige regelgeving bestrijden. We zullen ernaar blijven streven dat de bestaanszekerheid voor de B&B houders in Amsterdam niet op het spel wordt gezet.

Politiek en beleid

We blijven de politieke ontwikkelingen en beleidsvoorstellen nauwgezet volgen, waaronder de huisvestingsverordening 2024 die later dit jaar besproken wordt. Onze bijzondere aandacht heeft de eventuele verdere tussentijdse verlaging van B&B quota in bepaalde wijken, omdat dit mogelijk grote invloed heeft op het voortbestaan van de huidige B&B's na 2028 in die wijken.

Waar nodig zullen we middels zienswijzen en inspraak onze stem laten horen in de raad of erbuiten. Daarbij zullen we ons constructief blijven opstellen. Hiervoor is het van belang om de (cijfermatige) onderbouwingen kritisch tegen het licht te kunnen houden. We zullen daarom blijven inzetten in het verzamelen van objectieve data en feiten om door de gemeente aangedragen onderbouwingen te kunnen nuanceren. Ook zullen we extra scherp de onduidelijkheden in de gemeentelijke regelgeving aan het licht brengen, omdat de juridische consequenties daarvan in bepaalde gevallen enorm kunnen zijn.

Ook de ontwikkelingen m.b.t. het Europese voorstel voor het reguleren van kortetermijnverhuur zullen we op de voet blijven volgen, omdat dit mogelijk voor de gewenste bestuurlijke rust op het gebied van toeristische verhuur zou kunnen zorgen. We blijven ons, samen met buitenlandse zusterverenigingen, ook in Europa hard maken voor de rechten van B&B's.

Juridisch

Als uiterste maatregel zullen we, indien dit opportuun is, ook nieuwe juridische procedures aanspannen tegen nieuwe disproportionele regels. Wij zullen onze advocaat blijven bijstaan door het aanvoeren van juridische en feitelijke argumenten om de kans op een gunstige uitspraak zo groot mogelijk te maken. We hopen dat duidelijke uitspraken van de Raad van State de gemeente er in de toekomst van zal weerhouden nieuwe "juridische experimenten" aan te gaan. Indien de uitkomst van een bepaalde procedure van een lid een groter belang dient, zullen we eventueel ook individuele leden bijstaan in hun procedure.

Beeldvorming en ledenwerving

Om een stevige stem te houden is ledenbehoud voor de vereniging van groot belang. Hiervoor zullen we diverse gerichte campagnes initiëren. De meerwaarde van lidmaatschap van de vereniging voor particuliere verhuurders zal hierbij duidelijk gemaakt blijven worden. Ook zullen we verder contact leggen en onderhouden met gelijkgestemde partijen in het maatschappelijk middenveld. We zullen de positieve aspecten van B&B's in het toeristische ecosysteem van Amsterdam, voor hosts en

voor gasten, blijven uitdragen. We zullen ook volgend jaar weer diverse bijeenkomsten voor de leden organiseren om te informeren over relevante ontwikkelingen op het gebied van beleid en regelgeving. Deze bieden de beste gelegenheid om de betrokkenheid bij de vereniging te vergroten.